



votické noviny

ČTRNÁCTIDENÍK PRO VOTICKO

.. Katastr ..

Závaznost výměr parcel uváděných v listinách

Stalo se vám, že jste koupili pozemek, který máte uveden v kupní smlouvě s označením parcelního čísla včetně výměry podle údajů katastru nemovitostí, a pak vám v budoucnu z ničeho nic katastrální úřad oznámil, že opravuje tento údaj o výměře a stanovuje výměru jinou? Je vůbec katastrální úřad oprávněn nerespektovat údaje v listinách dokládajících změnu vlastnického práva k pozemku, jakou kupní smlouva bezesporu je? Jak postupovat, aby se obdobné situace vyhnuli budoucí kupující?

Před zodpovězením položených otázek budiž nejprve nahlédnuto do pomyslného klobouku, z něhož pro někoho záhadným způsobem katastrální úřad údaje o výměrách parcel čaruje. Údaje katastru nemovitostí o výměrách parcel se ve většině případů (jedná se zejména o lokality s katastrální mapou dosud vedenou v sáhovém měřítku, tj. měřítku 1:2880) opírají o údaje již půl století zaniklého pozemkového katastru, ve kterém byly výměry parcel zjišťovány velice nepřesným způsobem. Pozemkový katastr sice zpřísnil požadavky na zaměřování hranic pozemků, avšak údaje o výměrách parcel uvedené na výsledcích zeměměřických činností byly v souladu s tehdy platnými předpisy upravovány katastrálními měřickými úřady podle zobrazení stávajících hranic v mapách pozemkového katastru. Tak docházelo k tomu, že výměry uvedené v polohopisných nástinech (nyní geometrické plány) byly do pozemkového katastru zavedeny o jiné velikosti. Navíc, a to bohužel ve většině případů, byly údaje pozemkového katastru o výměrách parcel pouze převzaty z údajů rakouského stabilního katastru založeného patentem z roku 1817.

Rakouský stabilní katastr nebyl vzhledem k době svého vzniku z pochopitelných důvodů schopen přesnějších způsobů zaměřování pozemků a výpočtu výměr parcel. Mapové dílo tehdy vznikalo přímo v terénu, a to metodou měřického stolu, kdy při záměrách z jednotlivých postavení měřického stolu (stanovisek) lomové body hranic pozemků v terénu nalé-

zaly svůj obraz v mapě jako průsečík přímek vedených z těchto stanovisek. Tehdejší dobou uznávaný způsob určení polohy hranic pozemků je samozřejmě z dnešního pohledu naprosto nedostačující, stejně tak i způsob výpočtu výměr parcel. Výměry totiž byly zjišťovány z takto vzniklého mapového díla pomocí tzv. nitkových planimetrů přikládaných na mapu, tj. grafickým způsobem provedeným v kanceláři bez ohledu na skutečnost v terénu.

Jak již bylo uvedeno, katastr nemovitostí v mnoha případech své údaje o výměrách parcel převzal z pozemkového katastru, potažmo z rakouského stabilního katastru. Těžko se lze divit, že v mnoha případech jsou údaje katastru o výměrách parcel chybné. Katastrální úřad tyto chyby postupně odstraňuje při provádění obnov katastrálního operátu novým mapováním či při provádění tzv. digitalizace souboru geodetických informací katastrálního operátu. Do té doby si však vlastníci pozemků (zejména se jedná o vlastníky pozemků sloučených do větších půdních celků, které jsou evidovány prostřednictvím tzv. zjednodušené evidence) nemohou být jisti tím, že právě jejich pozemek není evidován s chybnou výměrou. Jelikož katastrální úřad při povolování vkladu práva vlastnického do katastru prováděného na podkladě kupní smlouvy nemá povinnost provést kontrolu výměr parcel, nelze vyloučit, že v budoucnu bude výměra parcely předmětem řízení o opravě chyby v katastrálním operátu.

K otázce, zda katastrální úřad může při opravě chyby nerespektovat údaje uvedené v listinách, nutno konstatovat, že tomu tak je. Podle katastrálního zákona (zákon č. 344/1992 Sb.) totiž výměra parcely není uvedena ve výčtu závazných údajů pro právní úkony týkající se nemovitostí vedených v katastru. Je to z toho důvodu, že výměra parcely je údaj pouze vyplývající z geometrického určení nemovitosti. Pokud je prokázán zřejmý omyl při zavedení katastru způsobený chybným výpočtem výměry a zjištěno překročení mezních odchylek (pro posuzování graficky určených výměr v běžných



Zeměměřič při práci v terénu.

Kartografie Praha: Atlas českých dějin – 2, díl

katastrálních mapách v měřítku 1:2880 velikost mezní odchylky u výměry 1000 m² činí 27 m²), katastrální úřad opravu provede i přes údaj uvedený v listině či přes nesouhlas vlastníka.

Co tedy udělat, aby výše uvedená nemilá událost nenastala i v případě budoucích zájemců o koupi pozemku? Předně nutno uvést, že výše uvedená chybovost výpočtu výměr parcel se jen zřídka týká případů, kdy došlo k oddělení parcel na podkladě geometrických plánů vyhotovovaných v současné pozemkové evidenci, tj. katastru nemovitostí (jeho předchůdce – evidenci nemovitostí z let 1964 – 1992 nevyjímaje). V těchto případech byly většinou výměry nově oddělovaných parcel vypočteny již číselným způsobem, tj. nejčastěji výpočtem ze souřadnic lomových bodů parcel. Ve zbývajících případech zájemci o koupi nezbytvá, než si ověřit správnost evidované výměry u katastrálního úřadu či požádat o vytyčení hranice pozemku v terénu – součástí vytyčení je i provedení kontrolního výpočtu výměr parcel.

Ing. Pavel Tesárek

ČESKÁ OBCHODNÍ INSPEKCE

Inspektorát v Táboře, Náměstí Mikuláše z Husi 38, 390 01 Tábor, Tel: 381 553 717, Fax: 381 251 887

Úřední dny: 9. 10. 2003, 13. 11. 2003, 11. 12. 2003

Kde: Na Městském úřadu ve Voticích, v zasedací místnosti staré radnice, od 9.00 – 12.00 hod.

Česká obchodní inspekce kontroluje právnické a fyzické osoby prodávající nebo dodávající výrobky na vnitřní trh, poskytující služby nebo vyvíjející jinou podobnou činnost.

Poskytuje bezplatnou poradenskou službu pro občany i podnikatele v oblasti kvality, jakosti a reklamaci zboží a služeb.

.. Katastr ..

Víte, co je to katastr?

Často je slyšet, že k události došlo na katastru obce té či oné. Zamysleli jste se však někdy nad tím, co se pojmem „katastr“ vůbec rozumí? Označení katastr má svůj význam na straně jedné ve vztahu k takzvanému katastrálnímu území, na straně druhé pak ve vztahu ke katastru nemovitostí spravovanému katastrálními úřady. Proto je třeba odpověď na uvedenou otázku formulovat ze dvou pohledů, v této souvislosti je však nutno podotknout, že oba tyto pohledy jsou si blízké svou vzájemnou návazností.

Každá část území České republiky je součástí území některé obce. Tyto obce se vzhledem k prostorové identifikaci informací označují jako základní územní jednotky, které jsou tvořeny jednou či více územně technickými jednotkami, jež se nazývají katastrální území (pozn. okres Benešov tvoří 278 katastrálních území evidovaných v rámci 115 obcí.) Katastrálním územím se tak rozumí v terénu svými hranicemi vymezený, místopisně uzavřený soubor nemovitostí. Skutečnost, že obec tvoří jedno či více katastrálních území, má pak ten dopad, že například pokud dojde k havárii u nemovitostí evidované v katastrálním území Horní Borek, které je součástí obce Červený Újezd, ve zprávách uslyšíme, že k havárii došlo na katastru obce Červený Újezd.

Z pohledu katastru nemovitostí se katastrem rozumí soubor údajů o nemovitostech, který je uspořádán v katastrálních operátech podle katastrálních území. Pojem katastr tak není vztážen pouze k existenci katastrálního území jako místopisně uzavřeného souboru nemovitostí, nýbrž v sobě zahrnuje i další údaje, které

jsou vztáжены k nemovitostem evidovaným v příslušném katastrálním území.

Co se však skrývá pod těmito údaji o nemovitostech? Jelikož nemovitostí se ve smyslu občanského zákoníku rozumí pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem, každého asi napadne, že mezi údaje o pozemku bude patřit údaj o jeho vlastníku, výměře a poloze. Takový výčet by byl až příliš jednoduchý, přesto jednotlivé pojmy uvedené v tomto výčtu reprezentují základní složky katastru. Pokud zobecníme pojem příslušnosti k „vlastníku“ na pojem „právní vztahy k nemovitostem, tj. vlastnická práva, jiná věcná práva a další práva k nemovitostem“ a dále rozšíříme pojem „výměra“ na pojem „údaje o parcelách, budovách, bytech a nebytových prostorech, tj. druhu pozemku, čísla nebytových prostor a jejich pojmenování“ a konečně zobecníme-li pojem „poloha“ na „geometrické a polohové určení nemovitostí, místní a pomístní názvosloví“, dostáváme se sice k obsáhlejší, avšak přesnější definici obsahu katastru.

Z původního výkladu pojmu katastru jako v terénu vymezeného území jsme tak dospěli k širšímu pojmu katastru jako souboru údajů evidovaných o nemovitostech, které se nacházejí v takto vymezených územích, pro něž jsou založeny jednotlivé katastrální operáty. Katastrální operát se z odborného hlediska rozděluje na soubor popisných informací, jenž pak zahrnuje údaje o poloze těchto nemovitostí prostřednictvím mapového díla, které se nazývá katastrální mapa.

Vývoj obsahu souboru popisných informací katastrálního operátu, zejména v oblasti evidovaných právních vztahů k nemovitostem, byl v posledních letech vskutku bouřlivý. Zatímco do roku 1993 byly v dřívější evidenci nemovitostí (tj. v evidenci, na kterou v roce 1993 přímo navázal katastr nemovitostí) ve-

dení kromě vlastníků též i uživatelé pozemků, v katastru nemovitostí byly do roku 1996 místo uživatelských vztahů evidovány nájmy a výpůjčky zemědělských a lesních pozemků, jestliže měly trvat alespoň pět let. V současné době nájemní vztahy již nejsou předmětem evidence v katastru, kromě vlastnických práv k nemovitostem jsou v katastru evidována ještě jiná věcná práva, tj. zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, předkupní právo s účinky věcného práva a dále jsou evidována další práva a jejich omezení, o kterých to stanoví zákon, tj. zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zákon č. 265/1992 Sb.) a katastrální zákon (zákon č. 344/1992 Sb.).

Stejně jako se měnil výčet evidovaných práv, měnil se i výčet nemovitostí evidovaných v katastru. V letech 1993 - 1996 byly předmětem evidence stavby bez bližšího určení, a tak docházelo k tomu, že předmětem zápisu do katastru byly i stavby silážních žlabů, hrází či jezů. Až novelou katastrálního zákona v roce 1996 byly evidované stavby specifikovány jako budovy, tj. nadzemní stavby, které jsou nejen spojeny se zemí pevným základem a prostorově soustředěny, ale též navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Současně touto novelou zákona bylo zavedeno evidování rozestavěných budov, rozestavěných bytů a nebytových prostor, které však podléhají evidenci pouze v souvislosti se vznikem, změnou či zánikem věcných práv k nim.

Stranou vývoje nezůstal ani soubor geodetických informací katastrálního operátu. Zde hrají dominantní roli takzvané obnovy katastrálního operátu, jež jsou v současné době definovány jako vyhotovení nového souboru geodetických informací ve formě grafického počítačového souboru s odpovídající aktualizací souboru popisných informací. Tato oblast je však vzhledem ke svému historickému vývoji a vzhledem k možnostem způsobu provedení obnov operátu natolik rozmanitá, že se jí budeme věnovat až příště.

Pavel Tesárek

FIRMA COMPAG VOTICE S.R.O.

OZNAMUJE ZMĚNU SVOZŮ ODPADŮ BĚHEM VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ

Svozy proběhnou
v následujících dnech:

VOTICE

Úterý 23. 12.
Sobota 27. 12.
Sobota 3. 1.
Úterý 30. 12.
Středa 31. 12.

OLBRAMOVICE

Neděle 21. 12.
Pondělí 29. 12.

SMILKOV

Neděle 21. 12.

VOJKOV, VRCHOTOVY JANOVICE

Pondělí 22. 12.
Úterý 30. 12.

MILIČÍN

Neděle 28. 12.
Neděle 4. 1.

STŘEZIMÍŘ

Neděle 28. 12.

MEZNO

Neděle 4. 1.

JANKOV, RATMĚŘICE, ZVĚSTOV

Sobota 27. 12.
Sobota 3. 1.

NEUSTUPOV

Pondělí 29. 12.

Miloš Heřman ZEDNICTVÍ

Střeziměř

Provádí

Zednické práce

Obklady, dlažby

Rekonstrukce koupelen

Rekonstrukce bytových jader

Tel.: 776 795 482 nebo

608 536 766

.. **Katastr** ..

Jste si jisti hranicemi svého pozemku?

Pro některé z vás, vlastníků pozemků, je položená otázka možná nadbytečná a kladná odpověď samozřejmostí, může se však stát, že jen do té doby, než se seznámíte s výsledky vytyčení hranice pozemku, jež bylo provedeno například na žádost vlastníka sousedního pozemku. Jak je možné, aby po několik generací udávaná hranice pozemku byla náhle zpochybněná úkonem zeměměřiče, který dle vašeho nevratného přesvědčení umístil hraniční znak neoprávněně několik metrů právě do vašeho pozemku?

Samozřejmě, že si takovou věc nenecháte líbit a začnete protestovat. Vytyčovatel hranice vám sice do protokolu o vytyčení hranice umožní vyjádřit svůj nesouhlas, ale to je vše. S ostatním vás odkáže na katastrální úřad, od kterého on sám převzal podklady pro vytyčení hranice pozemku. Tam se k vašemu zděšení dozvíte, že existuje jakési geometrické určení pozemku jako závazný údaj katastru, a vám jediné co je v tu chvíli jasné, je to, že vám nastaly problémy. Co je vlastně to geometrické určení pozemku a jak dosáhnout souladu vámi uznávaného průběhu hranic pozemku s údaji o hranicích pozemku vedenými v katastru?

Katastrální zákon (zákon č. 344/1992 Sb.) stanovuje, že geometrickým určením pozemku se rozumí tvar a rozměr pozemku. Prováděcí právní předpis katastrálního zákona (vyhláška č. 190/1996 Sb.) pak stanovuje, jakým způsobem jsou pozemky v katastru geometricky určeny (katastrem se přitom rozumí soubor

údajů o nemovitostech, jenž je spravován katastrálními úřady). Jedním ze způsobů vyjádření geometrického určení pozemku v katastru je zobrazení pozemku v katastrální mapě. Pokud dochází k vytyčení hranic pozemku, je podkladem pro vytyčení hranic jejich závazné geometrické určení, popř. jiný mapový podklad zobrazující pozemky, k nimž byly založeny právní vztahy. Tak dochází k tomu, že často (bohužel je tomu tak ve většině případů) jedinými podklady pro vytyčení hranic pozemků jsou mapy zaniklého pozemkového katastru v sáhovém měřítku 1 : 2880, na jejichž podkladech byly pozemky, které nebyly sloučeny do větších půdních celků, zobrazeny do katastrálních map shodného měřítka.

Z uvedených skutečností je zřejmé, že v předmětných případech výsledek vytyčení hranic pozemku je pouze do terénu přenesený obraz mapy, jejíž vznik se však datuje mnohdy před více než sto lety (pozemkový katastr zřízený zákonem z roku 1927 většinou pouze převzal údaje rakouského stabilního katastru založeného patentem z roku 1817). Způsob zaměřování hranic pozemků a jejich zobrazování v mapovém díle dřívějších pozemkových evidencí je námětem na samostatnou kapitolu, avšak i bez ní si každý dokáže učinit úsudek o možnostech tehdejší doby. Snad se podařilo vysvětlit, proč v uvedených případech (u pozemků zaměřených moderními metodami je jejich vytyčování zcela o něčem jiném) nemusí výsledky vytyčení hranic pozemků odpovídat našemu mnohdy oprávně-

nému přesvědčení o jiném průběhu hranic (nesmíme však zapomínat na možnost opačnou, tj. na správnost pozemkové evidence a „aktivitu“ našich předků při oplocování či rozorávání části sousedních pozemků), nezodpovězenou otázkou však zůstává, co s tím.

Katastrální úřad je při správě a vedení katastru vázán geometrickým určením pozemku, neboť toto určení je podle katastrálního zákona závazným údajem pro právní úkony týkající se nemovitostí vedených v katastru. Tento právní předpis však pamatuje i na případy možnosti chybných údajů katastru vzniklých při vedení katastru, včetně chybných údajů převzatých z dřívější pozemkové evidence, a to stanovením podmínek pro řízení o opravě chyby v katastrálním operátu. Této problematice se budeme později věnovat podrobně, ve vztahu k řízení o opravě geometrických určení pozemku je na tomto místě nutno konstatovat, že úřad je oprávněn provést opravu chyby pouze v případech nesporných, tj. akceptovaných dotčenými vlastníky, a to ještě za podmínky, že průběh hranice nebyl těmito vlastníky měněn.

Proto nezoufejme nad výsledky vytyčení hranic pozemků, je ještě možnost prostřednictvím katastrálního úřadu věc změnit, zjistíme si však nejprve stanovisko vlastníka sousedního pozemku, neboť toto je rozhodující v tom, zda náprava problému prostřednictvím katastrálního úřadu, nebo zda právní vztah nebo právo k pozemku je či není, přísluší podle soudu, a to na základě žaloby podané ve smyslu občanského soudního řádu (zákon č. 99/1963 Sb.).

Ing. Pavel Tesárek

Informace o dávkách Státní sociální podpory

V současné době, tedy v červenci a srpnu 2003 se dokládají příjmy za druhé čtvrtletí 2003 spolu se žádostí o sociální příplatek a žádostí o příspěvek na bydlení.

Rovněž je možné již nosit doklad o výši příjmů za rok 2002 k přídatku na dítě a příspěvku na dopravu. Ty osoby, které podávaly daňové priznání za rok 2002, rovněž doloží doklad o výši ročních příjmů a my si tento příjem zajistíme na FÚ a OSSZ (nemocenské dávky).

Děti, které dojíždějí do školy a studenti starší 15 let musejí dokládat v září 2003 potvrzení

o studiu, na kterých musí být zářijové datum. Pokud studenti řádně ukončili studium, mají povinnost toto oznámit do osmi dnů a doložit doklad o ukončení (výuční list, maturitní vysvědčení, diplom). Jestliže studenti středních škol během července a srpna nenastoupí do pracovního poměru nebo na Úřad práce, mají ještě za tyto dva měsíce nárok na přídatek na dítě. Po ukončení výplaty přídatků obdrží rozhodnutí o ukončení dávky. U studentů VŠ vzniká nárok na přídatek na dítě ještě jeden kalendářní měsíc po ukončení, pokud rovněž nenastoupili do pracovního poměru nebo na Úřad práce.

Dále pro informaci uvádíme, že od 1. července 2003 je možné žádat o dávky v závislos-

tech na příjmu, tj. přídatku na dítě, příspěvek na dopravu, sociální příplatek a příspěvek na bydlení a u rodičovského příspěvku a zaopatřovacího příspěvku pouze tři měsíce zpětně. Jeden rok zpětně je možné žádat pouze u porodného a pohřebného.

Pro občany uvádíme, že kontaktní místo SSP se v současné době nachází v budově staré radnice v prvním patře (hned vpravo vedle vchodu).

.. **Otázka pro...** ..

Jak pokračují vnitřní úpravy v nové budově Městského úřadu ve Voticích?



Odpovídá starosta Jiří Slavík.

Jak většina lidí ví, momentálně je přizemí nové budovy uzavřeno. Došlo k vybourání příček, demontážím zařizovacích předmětů (sociální zařízení, topení) a je vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele. Moje představa byla, že toto řízení bude vyhlášeno dříve, ale jsme limitováni projektem, který se proti původním předpokladům zdržel o několik týdnů z důvodu přípravy projekce od specialistů na jednotlivá řemesla. Dále se v současné době zpracovává projektová dokumentace na půdní vestavbu ve staré radnici. Během léta vyhlásíme výběrové řízení na dodavatele pro tuto úpravu půdy.

ZÁPIS

do Základní umělecké školy
ve Voticích proběhne začátkem září 2003

Taneční obor
Výtvarný obor
Hudební obor

Hra na klavír, kytaru, keyboard, akordeon,
saxofon, trubku, klarinet, flétnu, housle.

Zájemci se mohou přihlásit přímo
v ZUŠ osobně nebo na telefonním čísle
317812351, 317812317

Město Votice

zve na

ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI

Dětská diskotéka + skákací
hrad
Fotbalové hřiště Votice
13.00-16.00

.. **Katastr** ..

Nesouhlasíte s evidovanou výměrou pozemku?

Hovoříme-li o výměře pozemku, nepochybně přijde na mysl vztah výměry a ceny pozemku, neboť výměra je jedním ze základních faktorů pro oceňování pozemků. Jak jsou však výměry pozemků zjišťovány a evidovány? Jak postupovat, když námi laicky zjištěná výměra pozemku neodpovídá údajům celostátní evidence, tj. údajům katastru nemovitostí spravovaného katastrálními úřady?

Před zodpovězením položených otázek budiž konstatováno, že ve vztahu k údajům katastru nelze výměry vztahovat k pozemkům, nýbrž výhradně k parcele. Jaký je v tom rozdíl? Zatímco pozemkem se rozumí část zemského povrchu oddělená od sousedních částí některou z hranic stanovených katastrálním zákonem (zákon č. 344/1992 Sb.), parcelou se rozumí takový pozemek, který je zobrazen v mapovém díle katastru a označen parcelním číslem. Výměra parcely je pak vyjádřením plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny - na většinu našeho území se dosud využívá zobrazení válcové (Cassini - Soldnerova zobrazovací soustava), při nových měřeních se pak ve stanovených územních celcích využívá zobrazení kuželové (Křovákova zobrazovací soustava).

Z uvedeného technického popisu možná není až příliš zřejmý rozdíl mezi výměrou pozemku a výměrou parcely, proto budiž zjednodušeně řečeno, že podstatou rozdílu je na straně jedné sklon pozemku (výměra značně svažitého pozemku nemůže odpovídat výměře parcely zjištěné z průmětu tohoto pozemku do vodorovné roviny) a na straně druhé pak vztah hranice pozemku v terénu ke způsobu vyjádření průběhu této hranice v katastru. Právě z důvodu možnosti nesouladu hranic skutečných a evidova-

ných mnohdy pramení rozpor mezi zjištěnou výměrou pozemku přímo v terénu a údaji katastru o výměře parcely, jež tomuto pozemku odpovídá.

Podle katastrálního zákona velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku, kterým se rozumí tvar a rozměr pozemku vymezený hranicemi pozemku v zobrazovací rovině. Pokud existuje rozpor mezi údaji katastru o průběhu hranice a skutečným průběhem hranice v terénu, je podstata rozdílu mezi výměrou pozemku zjištěnou měřeními v terénu a výměrou parcely evidovanou v katastru zcela zřejmá. Postup při snaze o docílení souladu těchto údajů byl řešen v předešlém článku, který byl na těchto stránkách věnován řízení o opravě geometrického určení hranice pozemku v katastrálním operátu. Tedy v případě shodného názoru vlastníků pozemků na průběh hranice tyto pozemky rozdělující je nutno obrátit se s požadavkem provedení opravy na katastrální úřad a v případě sporu je nutno věc řešit prostřednictvím soudu na základě podané žaloby na určení právního vztahu k pozemku odpovídajícímu ploše vymezené hranici v terénu a hranici evidovanou v katastru. Hranici pozemku evidovanou v katastru lze zjistit na základě vytyčení hranice pozemku v terénu.

Dosud jsme se však nezabývali možností, kdy zjištění vlastníka o výměře pozemku na základě orientačního měření v terénu je v hrubém rozporu s údaji katastru a přitom hranice pozemku v terénu odpovídá hranici evidované v katastru. Na tomto místě by bylo vhodné přistoupit k výkladu o historickém vývoji metod zjišťování výměr parcel a o přesnostech těchto metod. Touto problematikou, stejně jako otáz-

kami spojenými s významem výměr uváděných v listinách dokládajících změnu právních vztahů k pozemkům, se však budeme zabývat někdy později. I bez seznámení s těmito skutečnostmi je zřejmé, že se v katastru mohou vyskytnout chybné údaje vzniklé zřejmým omylem při jeho vedení. Alespoň tak to předpokládá katastrální zákon, který stanovuje katastrálním úřadům procesní postup při takovém zjištění.

Vlastník pozemku, stejně jako osoba oprávněná z jiného právního vztahu vedeného v katastru (zástavní právo, předkupní právo či právo odpovídající věcnému břemeni), může katastrálnímu úřadu předložit návrh na provedení opravy chybně evidované výměry parcely. V katastrálním úřadu pak je, aby prověřil, zda evidovaná výměra parcely odpovídá geometrickému a polohovému určení pozemku podle údajů katastru. V případě zjištění chybného údaje, kdy rozdíl mezi evidovanou a kontrolně vypočtenou výměrou překračuje mezní odchylku stanovenou předpisem provádějícím katastrální zákon (vyhláška č. 190/1996 Sb.), provede katastrální úřad opravu tohoto údaje a oznámí vlastníkovu pozemku (případně též jinému oprávněnému) nově vypočtenou výměru parcely. Pokud katastrální úřad chybný údaj nezjistí, oznámí i tuto skutečnost vlastníku, který může do třiceti dnů od obdržení tohoto oznámení (stejně je to v případě, že nebude souhlasit s nově vypočtenou výměrou parcely) dát katastrálnímu úřadu svým nesouhlasem podnět k zahájení správního řízení podle správního řádu (zákon č. 71/1967 Sb.).

Ing. Pavel Tesárek

MĚSTO VOTICE

vyhlašuje výběrové řízení
na místo asistenta (asistentky) starosty

Nástup: možný ihned

Místo výkonu práce: Votice

Platová třída: 6-7

Předpoklady: podle § 4 z. č. 312/2002 Sb.

Požadované vzdělání: min. SŠ

Požadavky:

- komunikační a organizační schopnosti
- příjemné vystupování
- ovládání práce na PC
- časová flexibilita
- řidičský průkaz, aktivní
- jazykové znalosti vítány

Příhlášky je možné podat osobně v podatelně MěÚ nebo zaslat na adresu: Město Votice, tajemnice MěÚ, Komenického nám. 700, 259 01 Votice do

30. 9. 2003

- přihláška musí obsahovat: jméno, příjmení příp. titul
- datum a místo narození
- státní příslušnost, místo trvalého pobytu
- č. občanského průkazu nebo dokladu o povolení k pobytu
- datum a podpis uchazeče
- k přihlášce se přiloží:
 - životopis (především dosavadní zaměstnání, odborné znalosti a dovednosti týkající se správních činností)
 - výpis z evidence.Rejstříku trestů ne starší než 3 měs.
 - ověřená kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání

Případné dotazy Vám zodpovíme na
tel. č. 317830142 - tajemnice MěÚ

Ing. Marie Budková
tajemnice MěÚ

Dálnice do 21. století?

Snažil jsem se představit si už postavenou dálnici D3 a smířit se s tím. Pokoušel jsem se utěšovat tím, ani ta nejhorší varianta dálnice by nebyla tragédií, ale jen jedním z mnoha neštěstí, která se v poslední době dějí a snad i musejí dít, neboť takový je už duch doby. Pak jsem si uvědomil, že dobu tvoří ti, kdo v ní žijí a diskuse ve Votických novinách mne potěšila už tím, že probíhá.

V článku „Dálnice D3 - opravdu k ní nemáme co říct?“ v předminulých Votických novinách autor naznačuje otázku ekonomicko-sociálních dopadů dálnic na sousedící sídla. Na adrese <http://cde.ecn.cz/doprava/dalregio.htm> jsem našel český překlad několika studií evropských institucí a nevládních organizací na toto téma. Téměř všechny se shodují v několika bodech - neexistuje přímá vazba mezi výstavbou dálnice a rozvojem regionu, ušetřené výdaje firem se pohybují v desetinách až setinách procent, pracovní místa lze efektivněji vytvářet investicemi do bydlení a veřejné dopravy a také, že v některých případech naopak dochází k úpadku místní ekonomiky.

Zatím se zde diskutovalo především o otázce, kudy vést hlavní automobilové spojení mezi Prahou a Jižními Čechami. Není však nutné diskutovat jen o jednotlivých trasách. Existují

i jiné způsoby dopravy, v našem případě železnice. Je známo, že vlaková přeprava je několikanásobně úspornější a bezpečnější a v případě rychlíků i rychlejší a pohodlnější. Nezastaví ji dopravní zácpy a doveze cestující přímo do centra města (bohužel kromě Votic). Pokud jde o menší sídla, nebyl by problém vytvořit autobusové linky navazující na příjezdy rychlíků. Například v případě Votic by bylo takové spojení na nádraží do Olbramovic velmi užitečné. Nemyslím si, že by to samo o sobě problém vyřešilo, ale nevím proč se to alespoň nyní neuplatňuje, vždyť dálnice bude tak jako tak fungovat nejdříve za sedm let.

Ještě širší otázkou je, zda je vůbec dnešní objem dopravy nutný a žádoucí. Že není žádoucí se snad shodneme všichni. Že není nutný - je těžké říci, o kolik méně lidí by muselo denně dojíždět do práce, pokud by se například stejné prostředky jako na dálnici investovaly do místního rozvoje a pokud by správně fungoval trh s byty. Navíc, pokud jde o náš region, neoplývá nerosty ani průmyslem, ale zato se může chlubit nezničenou krásnou krajinou, ideální pro agroturistiku a cykloturistiku. Jeden příklad - díky tomu, že se začátkem 20. století podařilo prosadit ochranu historických památek, a v poslední chvíli je tak zachránit před expanzí průmyslu,

stala se centra měst jako Praha, Budějovice či Krumlov přímo továrnami na peníze. Naopak, odstraňujícím příkladem je Most, který si po zboření gotického jádra užil několik let prosperity, ale nyní odtud utíká, kdo může. Náš kraj také, díky své kráse a klidu, přitahuje stále více vzdělaných lidí, kteří si váží toho, že mohou v noci vidět hvězdy a ve dne slyšet jen šumění větru.

Domnívám se také, že stejně jako 19. století patřilo železnicím a 20. století dálnicím, tak nyní přichází století informačních technologií. A v tom vidím jistou naději. K čemu jinému by byl technický (či jakýkoli) pokrok, než aby nás zbavoval nutnosti volit mezi dvěma zly? Díky novým způsobům zemědělské výroby se nemusíme rozhodovat mezi hladomorem a loupeživou válkou, díky úsporným motorům si mohla Západní Evropa v době ropné krize udržet svůj objem automobilové dopravy, a stejně tak věřím, že i my se nebudeme muset rozhodovat mezi zničením krajiny a ekonomickou zaostalostí. Jen jedna volba, bohužel, vždy zůstává - volba mezi dnešním nepohodlím a zítřejším ziskem. Naštěstí nám nejde o život...

Ondřej Bažant

Obnovy katastrálního operátu

Obsah katastru, tj. souboru údajů o nemovitostech, je uspořádán v katastrálních operátech, které jsou zakládány pro jednotlivá katastrální území. Katastrální operáty procházely ve své historii nejen postupným vývojem, docházelo k jejich jednorázovým změnám, které se nazývají obnovy operátu.

Jistě nebude na škodu seznámení se zvláštnostmi obnov operátu příznačnými pro určitá období, abychom alespoň částečně pochopili, proč katastrální úřady pracují s tolika druhy mapových podkladů, když by bylo zcela logicky jednodušší pracovat s jediným mapovým dílem. Nejednomo u nás by se pak ulevilo, když bychom při objednávání kopie katastrální mapy nemuseli čelit pro nás záhadným dotazům zaměstnanců tohoto úřadu, kteří se jimi snaží upřesnit obsah našeho požadavku.

Před výletem do historie budíž konstatováno, že ačkoli se podle stávajících právních předpisů obnovou katastrálního operátu rozumí zejména vyhotovení nového souboru geodetických informací ve formě grafického počítačového souboru, tj. souboru vyjadřujícího polohu nemovitosti prostřednictvím digitální katastrální mapy, není z pochopitelných důvodů možné mít takovou představu o obnovách katastrálního operátu provedených ve více či méně vzdálené minulosti.

Historie neznala jiný způsob obnovy operátu, než obnovu novým mapováním, tj. vyhotovení nového mapového díla na podkladě výsledků zaměření hranic pozemků a obvodů budov v terénu. Tak tomu bylo i při vzniku prvních mapo-

vých děl obsahujících veškeré nemovitosti, tj. map rakouského stabilního katastru, jež vznikaly v sáhovém měřítku 1:2880 od roku 1817 a které se ve většině případů staly v roce 1928 mapovým dílem pozemkového katastru, tj. jedné z dřívějších pozemkových evidencí. Vzhledem k vývoji metod zaměřování nemovitostí a rovněž vzhledem k zavedení metrické míry v roce 1871 byla přirozenou snahou o provedení obnovy operátu pozemkového katastru novým mapováním (tehdy nazýváno jako nové katastrální řízení). Na území Voticka však tato snaha svůj odraz v realizaci nenašla, na území okresu Benešov takto byly dotčeny pouze operáty pozemkového katastru pro katastrální území Benešov a Vlašim.

Jinak tomu bylo v evidenci nemovitostí, která v roce 1964 do svých pozemkových map v měřítku 1:2880 převzala část obsahu mapového díla pozemkového katastru, tj. kromě hranic vnějších obvodů budov též ty hranice pozemků podle údajů pozemkového katastru, které v terénu reálně existovaly. Převzetí pouze části údajů pozemkového katastru bylo podmíněno požadavky tehdejší doby, zbývající pozemky byly na podkladě výsledků tzv. „Jednotné evidence půdy“ sloučeny do větších půdních celků. Operát evidence nemovitostí pak byl obnovován technickohospodářským mapováním při vzniku pozemkových map v měřítku 1:1000 a 1:2000. Tímto mapováním sice byla oproti pozemkovému katastru přesněji určována poloha hranic pozemků a budov, avšak zaměřováním hranic skutečného stavu v terénu, který byl mnohdy odlišný od skutečného průběhu vlastnických hranic, a dále neevidováním v pozem-

kové mapě obnoveného operátu pozemků sloučených do větších půdních celků, je přínos takto vzniklého mapového díla přinejmenším sporný. Technickohospodářským mapováním byl dotčen například operát evidence nemovitostí pro katastrální území Votice, a to pouze ve stanovené (zastavěné) části katastrálního území. Proto se v současném katastrálním operátu ve Votících rozlišují tři druhy map - ve stanoveném území se využívá katastrální mapa v měřítku 1:1000, mimo stanovené území katastrální mapa v měřítku 1:2880 a pro pozemky sloučené do větších půdních celků se dodnes využívá map bývalého pozemkového katastru v měřítku 1:2880.

Důslednější vyšetřování průběhu vlastnických hranic bylo prováděno až při tvorbě tzv. základní mapy velkého měřítku. Tak byl označen nový způsob obnovy operátu evidence nemovitostí, který nahradil od roku 1981 technickohospodářské mapování. Ani při této obnově operátu však na pozemkových mapách obnoveného operátu vznikajících v měřítku 1:1000 a 1:2000 nebyly zobrazeny pozemky sloučené do větších půdních celků. K doplňování těchto pozemků došlo až s účinností katastrálního zákona, podle něhož se v roce 1993 operát evidence nemovitostí stal katastrálním operátem. Takto stanovený obsah katastrálních operátů obnovených novým mapováním je od uvedeného roku vyjadřován digitálním způsobem - vznikají digitální katastrální mapy. Na Voticku byly takovou obnovou dotčeny katastrální operáty pro katastrální území náležící obcím Miličín, Mezno a některé z operátů pro katastrální území náležící městu Sedlec-Prčice.

Katastr

Kromě uvedené obnovy katastrálního operátu novým mapováním katastrální zákon umožňuje ještě provést obnovu na podkladě výsledků pozemkových úprav provedených pozemkovým úřadem nebo přepracováním stávajících katastrálních map v měřítku 1:2880. Při takovém přepracování nejsou prováděny měřické práce v terénu a nové mapové dílo vzniká převedením všech stávajících mapových podkladů, podle nichž jsou evidovány právní vztahy k nemovitostem, do grafického počítačo-

vého souboru, ze kterého jsou kopie katastrální mapy poskytovány již jako výstupy z tohoto souboru. Takto digitalizované katastrální mapy jsou na území Voticka obsahem katastrálních operátů pro katastrální území náležící obcím Střeziměř, Červený Újezd, Ješetice, Smilkov, Neustupov a dále některých katastrálních operátů pro katastrální území náležící obcím Heřmaničky, Jankov a městu Sedlec-Prčice.

Katastrální mapy v digitálním vyjádření se tak z odborného hlediska rozdělují podle přes-

nosti určení bodů polohopisu mapového podkladu na digitální katastrální mapy a katastrální mapy digitalizované, avšak zájemce z řad nejširší veřejnosti bezesporu nejvíce zajímá ta skutečnost, že v katastrálních územích, ve kterých je vedena katastrální mapa v digitálním vyjádření, existuje jediné platné mapové dílo, a proto poskytování kopií katastrální mapy je již bezproblémové.

Pavel Tesárek

Informace veřejnosti

V důsledku zavedení nové organizační struktury zákonem č. 175/2003 S., kterým se mění zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, jsou ode dne 1. 1. 2004 zrušeny dosavadní katastrální úřady, které měly působnost v rámci okresů. Zároveň budou zří-

zeny nové katastrální úřady s působností na území krajů. Tyto nové katastrální úřady budou mít jako své součásti zřízena katastrální pracoviště, většinou s působností v rámci okresů.

Katastrální úřad v Benešově po svém zrušení bude nahrazen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Benešov.

Od 1. 1. 2004 jsou veškeré požadavky právnických a fyzických osob týkající se nemovi-

stostí evidovaných v okrese Benešov nadále vyřizovány Katastrálním pracovištěm Benešov v nezměněném místě - Tyršova 1902, Benešov.

Z uvedených důvodů je nezbytné uvádět na návrzích a žádostech, zejména na návrzích na zahájení řízení o povolení vkladu práva, příslušné označení katastrálního úřadu a jeho katastrálního pracoviště, kterému je návrh určen.

Jaromír Vicari, ředitel

Pohled do minulosti

.. „Kronika mého skautování“

Od roku 1946 proběhlo mnoho změn

Jaký byl důvod průvodu?

Skauti se účastní všech akcí pořádaných společenstvími organizacemi. Také se s nimi všude počítalo. Tak třeba při prvomájovém průvodu, ve kterém pochodovali s vlajkou skauti i skautky v nezvyklém širokorozestupovém útvaru.

V červenci se pořádala ve Voticích II. národní pouť. Jménem střediska vyzval k pomoci s přípravou Míla Demel. (doklad)

(Chan byl v srpnu s Miladou na Želivce, byli hosty na táboře střediska Hvězda z Ruzyně. Pobyt se tu připomíná hlavně proto, že se tu u táboráku pod vlastnoručně vyrobeným totemem setkal poprvé s Jirem (Čermákem), pozdějším vůdcem votického střediska.)

Mezi letními aktivitami v roce 1946 uvedme noční pochodové cvičení pořádané v sobotu 3. srpna. Výzvu všem skautům a skautkám střediska, vyhlášenou 1. srpna, podepsali Míla Demel, Rataj, Zoro a Bobík. Sraz účastníků dvou hlídek skautů a jedné hlídky skautek byl stanoven na 20,30 hod. u klubovny. Samozřejmě v krojích. Chlapecké hlídky vedli M. Fiala a Jirka Stuchlík, dívčí Marie Pechanová-Bejbina. Rozkaz vedoucích závodu byl vydán na náměstí. (písemný doklad)

Co bylo důvodem slavnostního průvodu 11. srpna odpoledne se z výzvy, podepsané za středisko Mílou Demelem dá stěžejně určit.

I. Junácký okrskový sjezd

Podzim roku 1946 a začátek roku 1947 byl ve znamení změn v organizačním uspořádání střediska a okrsku - a také úvah o táboru.

Chan byl 11. 6. 1947 jmenován zástupcem okrskového velitele. (zápis v činovnícké průkazce)

Ve Voticích se ve dnech 5. a 6. července 1947 konal I. JUNÁCKÝ OKRSKOVÝ SJEZD. O místě a datu tábora bylo rozhodnuto. V Sedlečku od 19. července do 2. srpna. Chlapecký tábor povede Standa, dívčí Milada Pechanová, která se stala skautkou a téměř současně vedoucí tábora. Chan slíbil pomoc a postavil si stan před vjezdem do dvora statku Benešových.

Ve dvoře byla táborová kuchyně. Pomoc při vaření nabídla ochotně maminka jednoho skautíka, „matka Vinická“. Jen tak z dobré vůle! Milada přijela několik dnů po zahájení tábora, jakmile jí začala dovolená. Pozdravila se s táborníky a vybalila sáček švestek. Zoro se jí po-

dlého stromu sekerou totem. Zachoval se ve středisku dodnes.

Dívky uspořádaly tábor

Eva Hájková (Slunečková) s Elsou Hrochovou vzpomínají na tehdejší tábor: „Počasí bylo krásné, stejně krásné byly i zážitky. Tábořily jsme asi 300 m od votického chlapeckého tábora. Kuchyni jsme měli společnou, takže bylo



Skautky I. dívčího oddílu Votice se svoji vůdkyní Evou Hájkovou na schůzce v klubovně za sokolovnou v roce 1969. Foto Archiv Junák

koušel švestky vzít a padl jí při tom zadkem na nohu. Následek - výron v kotníku. Přesto, že jí Standa okamžitě odvezl na motorce do Votic, k lékařskému ošetření, nemohla se po návratu na nohu postavit. Musela domů. Přijela opožděně a skoro obratem jí pobyt skončil. Chan zůstal a během táboření vysekal z kmene pa-

o jídlo dobře postaráno a měly jsme dost času na hry a seznamování se se skautskou praxí. Také nás přijela navštívit sestra Lída Tůmová (Heleřová) z Benešova. Byla to taková sesterská kontrola. Zažily jsme i vzrušující dobrodružství. Vyplašili nás místní vesničtí kluci, když se za tmy plížili k našemu táboru ...“ Eva s Elsou za-

ního domu Mír. Nad horním koncem náměstí domky židovské čtvrti s historickou synagogou. Drobné dílny, obchody, řada hospod, kina. Upravený Františkánský klášter s Františkány. Upravený velkostatek, pivovar, Nový zámek. Kolem města polička a sady, mezi kterými se klikatí upravené cesty, úvozy. Ve škole vážení a vzdělání učitelé, řada spolků včetně pěveckého a ochotnického. No nejsem naivní, ale vezměte si do ruky Pavlovského knihu Vyprávění o Voticích a prohlédněte si tam všechny fotografie. Kolik z toho, co se za posledních šedesát let změnilo, bylo k lepšímu? Snad jen Křížkova stanice pro ohroženou havěť a ani ta nebyla tehdy tak ohrožená.

VN: Jste raději lékařem nebo zastupitelem?

OB: To je asi jako kdybyste se mě zeptala, jestli nosím raději spodky nebo brýle. To se nedá srovnávat. Ale doufám, že v té medicíně se mi občas něco povedlo.

VN: To vypadá, že jako zastupitel se vám nic nepovedlo. Možná se ptám brzy, ale budete znovu kandidovat?

OB: Určitě nebudu, ale to jsem napsal už minule, a pak jsem se nechal ovlivnit a změnil jsem rozhodnutí. Opravdu jsem doufal, že neprojdou. A i tak jsem z toho měl špatný pocit. Když jsem ale potom dostal takové výhrůžné anonymní esemes zprávy, které se týkaly i mých dětí, tak jsem byl rád, že jsem to udělal. Říkal jsem si, hele tady je někdo, kdo asi nějak strašně moc stojí o to, abych mu nestál na cestě k moci.

VN: V únoru loňského roku jste odpovídal ve Votických novinách na anketní otázku: O co byste se chtěl zasadit nejvíce během svého působení v zastupitelstvu? Řekl jste, že „o vyplnění volného času dětí, protože si myslím, že na tom záleží, jaký bude život ve Voticích třeba za dvacet let.“ Uskutečnil jste od té doby nějaké kroky k vyplnění vašeho přání?

OB: Já myslím, že jako zastupitel tolik možností nemám, tak to alespoň připomínám a „otravuju“.

VN: Když už mluvíme o Votických novinách a anketních otázkách, nikdy jsme se zastupitelé nezeptali, jak se jim Votické noviny líbí?

OB: Čtu je rád. Myslím, že je pro ně velká škoda, že do nich už nepíše Tomáš Feřtek. V minulém čísle jste otiskli příspěvek mého syna Andreje proti dálnici pod mým jménem. A tak z toho nejsem nadšený. Je to dost důležité, protože já jsem pro dálnice. Bylo by třeba jich postavit stokrát více. Jedna do Neustupova, jedna do Smilkova, jedna do Heřmaniček, jedna do Sedlce-Prčice, jedna do Vrchotových Janovic. Všude bychom byli dřív.

VN: Kromě dálnice jsme se v novinách často zaměřili na také velmi důležité téma vandalizmu. Jako lékař se setkáváte s mládeží. Mnoho lidí jí připiše jakýkoli vandalský čin. Proč podle vás?

OB: V každé generaci škodí špatní lidé různými způsoby. Starší spíš pomlouvají, píšou anonymy, mladí bouchnou, kopnou. A někdy u nich jde opravdu jen o to kopnutí, bouchnutí. Pak je

potřeba, aby měli k dispozici míč, terč, branku, boxovací pytel nebo vodu, ve které by se zchladili.

VN: Období zimy je pro zchlazení ideální. A je také spjato s chřipkovými epidemiemi. Jak to s bacily vypadá ve Voticích?

OB: Nevypadá to špatně, jednoho jsem potkal na autobusovém nádraží, dva u Ševčíka a dalšího prý přejeli u školy. Ale vážně, s chřipkovou epidemií to nevypadá špatně. Zatím není, jen ostatní běžné virózy. Neodpustím si připomenout věc, která je moc důležitá. Chřipku nezpůsobují bacily, ale viry, a to je důležité.

VN: Doporučil byste nějaký lék nejen na chřipku, ale i na to, abychom žili v našem městě spokojeně?

OB: Na chřipku běžně léky nejsou, léčíme jen příznaky. Srazit teplotu nad osmatřicet stupňů Paralenem nebo podobnými léky, tekutiny, ovoce. Léky proti virům sice existují, ale výhody jejich podání nepřevýší nevýhody - cena, vedlejší účinky. A jednoduchý lék pro spokojený život neexistuje. Tak jako v medicíně, ani ve společnosti neexistují jednoduchá řešení, i když je lidé neustále hledají. V oblasti zdraví lidé nepřetržitě hledají zázračné čaje, masti, bylinky, léčitele a podobně. Bohužel to ale nefunguje. V řešení společenských problémů nabízejí jednoduchá řešení jen demagogové, populisté a diktátoři. Nám v obou oblastech nezbude, než ta každodenní piplavá snaha.

Markéta Bušková

Geometrický plán je nejdůležitější část listin

Vlastníci pozemků či budov se často setkávají s pojmem geometrický plán a s nutností jeho předložení katastrálnímu úřadu. Mnozí z nich již znají účel tohoto plánu, jakož i situace, kdy je jeho vyhotovení nutností. Jisté však nebude na škodu připomenout si vše podstatné, s čím tvorba geometrických plánů souvisí.

Budova je předmětem evidence

Geometrický plán je výsledkem zeměměřičské činnosti provedené odborně způsobilou osobou přímo v terénu, je neoddělitelnou součástí listin, podle nichž má být proveden zápis do katastru nemovitostí, a to pouze v těch případech, kdy je třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy. O jaké listiny však jde a jak poznat, že jejich předmět má být do mapového díla zobrazen?

Prvním z případů je situace, kdy na základě stavebního povolení postavíme stavbu, která má charakter budovy ve smyslu katastrálního zákona a je předmětem evidence katastru. Tím se rozumí nadzemní stavba, která není drobnou stavbou, je spojena se zemí pevným základem, navenek uzavřena obvodovými stěnami a má střešní konstrukci. V tomto případě je naší zákonnou povinností ohlásit katastrálnímu úřadu existenci této budovy a k tomuto ohlášení kromě kolaudačního rozhodnutí (vydává příslušný stavební úřad) a dokladu o přidělení čísla popisného či evidenčního (vydává příslušný obecní úřad, avšak pouze v těch pří-

padech, kdy se budově takové číslo přiděluje) je nutno přiložit též geometrický plán. Takový geometrický plán se vyhotovuje nejen jako technický podklad pro vyznačení budovy v katastru, ale též jako podklad pro vydání kolaudačního rozhodnutí k budovám, které jsou předmětem katastru.

Kdy ještě žádat o geometrický plán

Dalším případem, při kterém je nutné požádat o vyhotovení geometrického plánu, je situace, kdy je naším záměrem provedení změny právních vztahů (např. převod vlastnického práva) či jiných údajů evidovaných v katastru (např. změna druhu pozemku) u reálně oddělované části pozemku. Tehdy je třeba listinu dokládající tyto skutečnosti vyhotovit na podkladě geometrického plánu, který určí průběh hranice oddělované části pozemku tak, aby podle tohoto geometrického plánu mohly být provedeny změny údajů katastru, včetně vyznačení nově vytvořené hranice v katastrální mapě. Geometrický plán je v těchto případech neoddělitelnou součástí takto vyhotovených listin (např. kupní či darovací smlouvy v případě převodu vlastnického práva, resp. rozhodnutí o využití území v případě většiny změn druhů pozemku). Tento postup je obdobný též při zakládání právního vztahu věcného břemene zřizovaného k části pozemku, avšak s tím rozdílem, že vymezení rozsahu věcného břemene (např. hranice části pozemku, ve kterých je stanoveno právo přístupu pro vlastníka jiného pozemku) se v katastrální mapě nevyznačuje a zůstává pouze obsahem geometrického plánu.

Katastr

Speciálním případem vyhotovení geometrického plánu je doplnění souboru geodetických informací katastru nemovitostí o pozemek, který je dosud evidován ve zjednodušené evidenci, tj. není zobrazen v katastrální mapě a jeho geometrické a polohové určení je dáno zobrazením v jiných mapových podkladech (např. v mapě bývalého pozemkového katastru či v grafickém přidělovém plánu). Specialita tohoto případu spočívá v tom, že v budoucnu se neuvažuje o vyhotovování takových geometrických plánů, neboť s ukončením probíhající digitalizace souboru geodetických informací katastrálních operátů budou veškeré pozemky v katastrálních mapách již zobrazeny.

Zájemce vyplní nejprve žádost

Dosud jsme se zabývali základními případy vyhotovování geometrických plánů, stranou však zůstal vlastní procesní postup žadatele o vyhotovení geometrického plánu. Jelikož dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, je vhodné nejprve požádat příslušný stavební úřad o vydání takového rozhodnutí či jiného opatření tohoto úřadu. I bez vydání takového rozhodnutí lze zadat vyhotovení geometrického plánu, avšak s rizikem, že pokud stavební úřad rozhodnutí či opatření následně nevydá, katastrální úřad odmítne provést změny údajů katastru a naše investice přijde vnuč. V této souvislosti je nutno podotknout, že v případech, kdy podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány jiným rozhodnutím (např. stavebním povolením či kolaudačním rozhodnu-

tím), územní rozhodnutí stavebního úřadu není třeba.

Dalším krokem zájemce o geometrický plán je podání žádosti o jeho vyhotovení u odborně způsobilé osoby, která je oprávněna vykonávat zeměměřičské činnosti pro účely katastru. Tato osoba nejen vyhotoví geometrický plán, ale též

zajistí další jeho náležitosti. K platnosti geometrického plánu je totiž třeba jeho ověření úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, že svými náležitostmi a přesností odpovídá geometrický plán platným předpisům, a dále musí být opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Udělení souhlasu katastrálního úřadu ještě neznamená, že na podkladě tohoto geometrického plánu byly provedeny změny údajů katastru, neboť takový geometrický plán je pouze připraven jako způsobilý technický podklad pro vyhotovení příslušných listin ve smyslu výše uvedeném.

Pavel Tesárek

Pohled do minulosti

.. „Kronika mého skautování“

Poslední skautské táboření

V roce 1948 tábořily votické skautky na Staré řece u vltavského ostrova „Na Sejci“. Byl to třetí a poslední dívčí tábor.



Slavnostní oheň na obnovení činnosti votického skautského střediska na jaře roku 1969 (na snímku J. Kašpar st.). Foto Archiv skaut



Br. St. Krampera vyplácí za ztráty na letním táboře u Soběslavi v roce 1970. Foto Archiv skaut



Zájezd skautského střediska na celostátní skautský sraz v Praze FÉNIX v roce 1995. Foto Archiv skaut

a Ota Makovička. A byla to pěkná kuchyň, s dobře hořícími kamny. Každý den měly dvě tábory služby, vaření. A dodnes prý na to vzpomínají „Zvláště na ty moje ‚boucháky kamenný‘ knedlíčky, které jim tak dlouho poležely v žaludku, že ani nemusely večeřet“, prozradila Eva. A pokračovala vzpomínáním na řeku, která tekla mezi vysokými stráněmi jako stuha - a ty stráně byly místy porostlé, místy jenom



Vedoucí letního tábora votického skautského střediska v čele s MUDr. Čermákem a Marií Šustrovou v roce 1996. Foto Archiv skaut

samé kamení. „Na tom kamení jsme se vozily, říkaly jsme tomu pohon. Ale jen do té doby, než jsme zjistily, že je tam mnoho zmijí“.

Na závěr tohoto období nelze pominout Evin nostalgický povzdech nad tím, že na dlouhých 22 let to bylo jejich poslední skautské táboření.

Eman Pechan

.. Co se do knihy „Vyprávění o Voticích“ nevešlo

Votické panoptikum: Zubař MUDr. Antonín Hermann

(28. 7. 1892 – 25. 9. 1964)

Dlouhý čas pečovali o zuby votických občanů pouze dentisté. Pan Nágel, který do Votic denně dojížděl, ordinoval v dnes již zbořeném domě starého pana Kohna vedle Laburdova řeznictví. Dentista pan Horažďovský ordinoval hned vedle v Drábově domě. Až na sklonku třicátých let přišel do Votic zubní lékař MUDr. Antonín Hermann. Bydlel i ordinoval rovněž v Pražské ulici na rohu Školní ulice. Zápis do seznamu votických postaviček si zasloužil hned z několika důvodů. Měl pověst výborného lékaře, ale také velmi svérázného člověka. Zasednout u něj do zubařského křesla bylo spojeno s nezapomenutelným zážitkem, který ještě dnes mohou potvrdit někteří voticí občané.

Pan doktor si nejdříve řádně umyl ruce a aby náhodou na pacienta nepřenesl nějaký ten bacil, kterých v ručníku číhala zcela určitě celá hejna, ručník nepoužil a téma mokřýma rukama se vrhl na pacienta. Ten si v tu chvíli připadal jako v koupelně. Zato obavy z bacilů ho vůbec nevzrušovaly. Pacienti, vycházející z jeho ordinace, se už z dálky poznali. Byli mokří až pro-

močení, na obličejích i na šatech měli zbytky sádry a amalgamu, který matně odrazil sluneční paprsky.

Když se tak dnes dívám na některé, podle současné módy, nalíčené ženy a i na jejich obličejích vidím droboučké lesknoucí se šupinky, samozřejmě vím, že to není amalgam a že nejdou od zubaře, ale přiznávám, že to vždy u mne vyvolá úsměvnou vzpomínku na pana doktora Hermannu, který tuto výzdobu nejen dámského, ale i pánského obličejů užíval už před šedesáti lety.

S jeho úzkostlivou hygienou se neslučoval starý oprýskaný kastrůlek, v němž na elektrickém vařiči vyvařoval nástroje, injekční jehly, korunky pacientů apod.

Slavným a všeobecně známým jej učinilo jeho chování mimo ordinaci. Jak jen mohl, vycházel na dlouhé procházky do okolních lesů. Sako přes rameno a zpíval. Hlasitost jeho zpěvu nejlépe vyjadřuje staré české přirovnání: „Řval, jako na lesy.“ Byl velmi otužilý. V jeho šatníku byste marně hledali svrchník nebo zimník, či šálu. I v těch největších mrazech chodil v saku, košili u krku rozepjatou. Za městem si stejně

jako v létě přehodil sako přes rameno. Zato však v létě i v zimě nosil na hlavě cosi, co vzdáleně připomínalo klobouk. Po celý rok se denně koupal v rybníku. V zimě se ponořoval do otvorů v ledu, které tam vysekali rybáři nebo on sám. S velikou rozkoší se jen v plavkách válel ve sněhu a opět při tom „jak na lesy“. Na dálku se dalo poznat, kde se dr. Hermann otužuje. Jeho řev se nesl krajinou jako řev krále pouště Saharou.

Někteří lidé dokonce tvrdili, že nastydli jen z toho, jak viděli dr. Hermannu válet se ve sněhu. Po takové otužovací kúře obvykle spěchal do restaura „Na Růžku“ a tam div že neobjímal kama a v nejtěsnější blízkosti se dlouho nahřival ze všech stran. Na každý pozdrav vždy slušně odpovídal: „Mácta“ a nadzvedl bývalý klobouk.

Byl jediným lékařem, který zůstal soukromým zubařem, který odolal tlaku socialismu. Konec života prožil v nemocnici zcela znehynělý revmatismem. Inu, i pro otužování platí: „Všeho s mírou!“ „Mácta, pane doktore.“

Pavel Pavlovský

(s použitím historických pramenů)

S půl milionem na podporu sportu jsem spokojen

Jan Januš je nejen členem Rady města a Zastupitelstva města, ale i starostou nejpočetnější sportovní organizace, Tělocvičné jednoty Sokol Votice. Proto jsme naše otázky zaměřili převážně do oblasti sportu.

VN: Jak jste spokojen s tou částí rozpočtu, která je věnována na rozvoj a podporu sportu ve Voticích?

JJ: V rámci celkového rozpočtu města na rok 2004 mohu být spokojen. Částka půl milionu korun, kterou Votice vyčlenily na podporu sportu, je jistě nemalá. Neřeší však kompletní potřeby všech sportovních organizací, ale významně jim přispívá do jejich rozpočtů a tím přímo podporuje jejich činnost. V letošním roce se nám nově podařilo začlenit do rozpočtu města částku dvě stě tisíc korun na městské granty pro neziskové organizace a tím vznikají nové možnosti i pro sportovce.

VN: Co si slibujete od vybudování dětského hřiště? Domníváte se, že bude přínosem pro rozvoj sportu ve Voticích?

JJ: Každé dětské hřiště zcela jistě přispěje k rozvoji sportu a tudíž i k tělesnému zdokonalení dětí a využití jejich volného času. Kvalita

a počet takových zařízení přímo závisí na získání dotací. Odpovídající poměr finančních prostředků k dotacím je již vyčleněn v letošním rozpočtu města.

VN: Ve Voticích proběhla fáze, že Marila koupila fotbalové hřiště. Mohl byste to uvést na pravou míru?

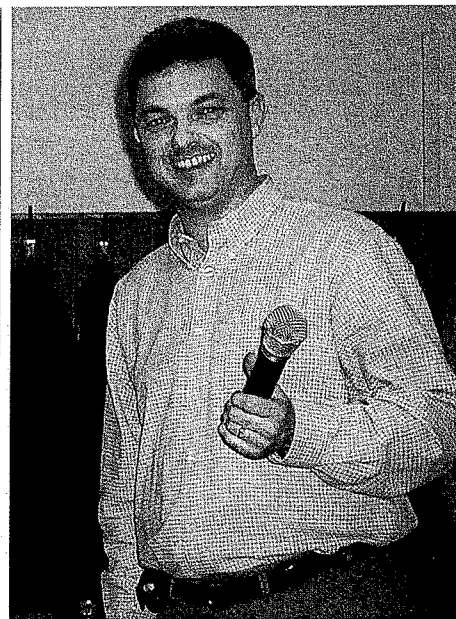
JJ: Jak už jste řekl, jde o obyčejnou fámu. Město samozřejmě fotbalové hřiště neprodalo a ani neprodá.

VN: Z posledního jednání zastupitelstva vyplynulo, že ve Voticích budou dokonce dvě nákupní centra. Jak se na to díváte?

JJ: Ohledně této skutečnosti vám mohu sdělit tyto informace: na řešení části centra města byla podepsána smlouva se společností INDES, ve které je řešena otázka výstavby obchodního centra. Druhá možnost realizace je u přeložky u sjezdu od Tábora a ta se nachází ve fázi, v níž zastupitelé odsouhlasili záměr prodeje pozemků a změny územního plánu. Osobně věřím, že minimálně jedno obchodní centrum bude postaveno a přinese tak kvalitnější nákupní možnosti pro naše obyvatele.

Jan Žaloudek

Zeptali jsme se



Zastupitel a starosta Sokola Jan Januš při předávání diplomů nejlepším členům sokolské jednoty. Foto Archiv VN

K čemu slouží vytyčování hranic pozemku?

Kromě vyhotovování geometrických plánů, jímž jsme se zabývali v jednom z posledních témat katastru nemovitostí, náleží mezi zeměměřičské činnosti též vytyčování hranic pozemků. Pro mnohé z nás je vyhotovování geometrických plánů často spojováno s určováním hranic pozemků, tj. s jejich vytyčováním, avšak takové úvahy jsou zcela mylné.

Zatímco účelem geometrických plánů je zaměřit v terénu jednoznačným způsobem stanovenou hranici pozemku či budovy, cílem vytyčení hranice je nalézt průběh vlastnické hranice pozemku, která je vedena v pozemkové evidenci (katastru nemovitostí či v dřívějších pozemkových evidencích), avšak její poloha v terénu není zřejmá či je mnohdy dokonce předmětem sporu. Zatímco geometrický plán je tak technickým podkladem pro vyznačení nové nesporné hranice pozemku či budovy v katastru nemovitostí, účel vytyčování hranice pozemku je v uvedeném smyslu přesně opačný.

Podkladem je mapové dílo

Vytyčení hranice pozemku je tak zeměměřičskou činností, kterou se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranice pozemku podle geometrického a polohového určení nemovitosti evidovaného v katastru nemovitostí. V případě, že se jedná o pozemky evidované v takzvané zjednodušené evidenci, které dosud ještě nejsou obsahem katastrálních map, je podkladem pro vytyčení hranice pozemku mapové dílo a výsledky zeměměřičských činností dřívějších pozemkových evidencí. Přitom vždy platí zásada, že hranice nesmí být vytyčena s menší

přesností, než jakou umožňují nejpřesnější použitelné podklady.

Pokud by údaje o geometrickém a polohovém určení nemovitosti (zjednodušeně řečeno tvar a rozměr pozemku a jeho poloha vůči ostatním pozemkům) byly evidovány v katastru nemovitostí či v dřívějších pozemkových evidencích vždy s dostatečnou přesností a bezchybně, mohli bychom si při sousedských sporech mnout ruce, neboť vytyčením hranice pozemku by se vždy pravda ukázala. Pomineme-li nižší přesnost zaměřování hranic pozemků v operátech dřívějších pozemkových evidencí, je nutno ještě zmínit problematiku obnov katastrálních operátů.

Používá se dříve platný katastrální operát

V jednom z minulých článků jsme se zabývali historickým vývojem obnov katastrálních operátů, při nichž mělo být provedeno zaměření nesporných vlastnických hranic. Současná právní úprava obsažená v katastrálním zákoně obnovený katastrální operát považuje za jediný platný, tj. dříve platný operát považuje za neplatný, za archiválii. Právě vzhledem k možným pochybením při zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků či při jejich vyjadřování v obnoveném operátu katastrální zákon výslovně uvádí: „Právní vztahy nemohou být dočteny obnovou katastrálního operátu, pokud jejich změna není doložena listinou“.

Proto odborně způsobilé osoby, které jsou ze zákona oprávněny provádět vytyčování hranic pozemků (vytyčovatelé), v takových výjimečných případech k vytyčení hranice pozemku evidovaného v obnoveném katastrálním operátu využívají i dříve platný katastrální operát, včetně operátů dřívějších pozemkových evidencí. V této souvislosti je nutno podotknout, že

Katastr

hranice vytyčená podle takových podkladů se může stát hranicí platnou podle katastru pouze vtom případě, že na podkladě dokumentace vytyčené hranice pozemku bude katastrálním úřadem provedena oprava údajů katastru nemovitostí. Takovou opravu může katastrální úřad provést jen v případě, že výsledky vytyčení hranice pozemku budou protokolární formou dotčenými vlastníky uznány za vyjádření nesporného průběhu hranice. V opačném případě lze dokumentaci vytyčené hranice využít pouze jako podklad k soudnímu řízení, neboť jedině soud je oprávněn rozhodnout o vlastnictví sporné části pozemku.

Vytyčení provádí oprávněná osoba

Nejdůležitější otázkou pro zájemce o vytyčení hranice pozemku je jisté zjištění osoby, která je oprávněna takové vytyčení hranice pozemku provést a dále též okolnosti, které toto vytyčení provází. Podle zákona o zeměměřičství jsou zeměměřičské činnosti oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé osoby, za něž tento zákon považuje fyzické osoby s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním zeměměřičského směru. Výsledky vytyčení hranice pozemku přitom musí být ověřeny fyzickou osobou, které za tímto účelem bylo uděleno úřední oprávnění (úředně oprávněný zeměměřičský inženýr). S výsledkem vytyčení seznámí vytyčovatel všechny vlastníky dotčených pozemků a vyjádření těchto vlastníků k vytyčené hranici se zapisuje do protokolu o vytyčení hranice pozemku. Vytyčovatel pak předá objednateli vytyčené hranice pozemku vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení hranice pozemku. Tyto doklady tvoří dokumentaci vytyčené hranice pozemku, kterou je vytyčovatel povinen předložit katastrálnímu úřadu k zalo-

žení do dokumentace výsledků měření, jež ze tímto úřadem vedena.

V této souvislosti je důležité mít na paměti, že vytyčením hranic pozemků se nemění ani nezakládají právní vztahy k vytyčovaným pozemkům, a proto s výše uvedenou výjimkou katastrální úřad na podkladě dokumentace vytyčené hranice neprovádí změny údajů katastru nemo-

vitostí o průběhu hranic pozemků. To se však netýká možnosti provedení oprav výměr evidovaných u vytyčovaných pozemků, a to v případě, kdy předmětem vytyčení je celý obvod pozemku. Tehdy je totiž vytyčovatel povinen porovnat výměru vypočtenou z vytyčovací prvků s výměrou evidovanou v katastru. V případě překročení mezní odchylky je vytyčovatel

povinen navrhnout katastrálnímu úřadu provedení opravy chybně evidované výměry. Pokud katastrální úřad shledá tento návrh jako oprávněný, chybu opraví v řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí a provedení této opravy oznámí vlastníkům pozemků.

Pavel Tesárek

Vzpomínáte?

V kronice bývalé organizace ČsČK Votice II. čteme dnes stránku, nazvanou Léčebný tělocvick ve Voticích, kde je psáno, že od 16. února 1984, kdy provedl MUDr. Zdeněk Žahourek pro sedmadvacet žen a dva muže instruktáž a přednášku na námět Jóga očima lékaře, začalo cvičit každé úterý od půl sedmé večer v tělocvičně základní školy vždy kolem třiceti až čtyřiceti lidí. Předvedují a metodicky řídí manželé Žahourkovi.

Další záznam ze září téhož roku, opět s fotografiemi, říká, že počet cvičících se konečně ustálil. Jedenkrát týdně probíhá cvičení pro zdraví s prvky jógy a strečinku. Za účelem odborného cvičení absolvovala Věra Žahourková týdenní kurs cvičitelů ve Vysokém nad Jizerou a společně pak s MUDr. Žahourkem dva semináře v Praze na námět Léčení astmatu jógou a Léčení psychosomatických nemocí jógou.

Pravidelné cvičení bylo obohaceno vždy odbornými radami z oblasti zdravého způsobu života, výživy, pohybu i aktivního odpočinku. Nechyběly praktické recepty na zdravá jídla, ovocné a bylinné čaje apod. Každá hodina končila pochodem se zpěvem a věřím, že i když v současné době zůstalo z celého kolektivu dvanáct až patnáct žen, které cvičí podle nahraného magnetofonového záznamu cvičitelkou Věrou Žahourkovou, vzpomínají většinou votické ženy na dobrý kolektiv a úterky, na které se těšily.

Připojuji jednu z básní, které kromě dalších složila vždy na ukončení školního roku V. Voříšková:

*Cvičitelé naši milí, kdeže bychom bez Vás byli,
cvičíte už s námi roky, proto máme štíhlé boky,
také žádá, krk i hlava boletí nás už přestává.
Proto, Věro, nepřestávej a cvič s námi ještě „dále“.*

*Jsmo Vám za to všechny vděчны, Vaše babky,
ženy, slečny.*

Jana Zoulová



Pokud se poznáte na fotografii, ohlaste se s malou vzpomínkou v redakci Votických novin. Bohužel, vždy veselá B. Bloudková už mezi námi není. Foto Archiv

Finské přísloví na průčelí Herbenovy vily

Vážení čtenáři, možná po sobotním obědě zatoužíte vyjít si ven za město a odpočinout si od všedních starostí. Jenže kam jít? Naskytá se možnost „vyšplhat“ na Polský vrch. Při pohledu na Votice a okolí možná budete chtít poznat svůj kraj více, než jak jste učinili během sobotního odpoledne. Zkuste si vycházku prodloužit. Třeba až do Hostišova. A proč? Třeba kvůli tomu, aby jste si povšimli krátkého přísloví vrytého do omítky Herbenovy vily, které bych vám ráda přiblížila.

„MUU MAA MUSTIKKA, OMA MAA MAANSIKA.“

„Cizí země borůvka, naše země jahoda.“

Tímto starým finským příslovím odpověděl dr. Herbenovi roku 1903 mladý učenec dr. Benedictsen, znalec jazyků evropských a asijských, milovník folklóru a překladatel Babičky Boženy Němcové, na otázku, jak by ohodnotil krajinu v okolí Hostišova u Votic.

Kdyby mladý profesor tenkrát tušil, že se jeho slova vryjí rodině dr. Herbena do paměti natolik, že se o pár let později objeví vryta ozdobným písmem na průčelí Herbenovy vily!

Co si dnes představíme pod slovy mladého... přítele? Je možné, že ho naše země

uchvátila pouze natolik, aby ji přirovnal k borůvce? Jistě ne.

„Cizí země borůvka“ Rádi poznáváme nové kraje a proto cestujeme. Jistě každému z nás položili hostitelé otázku: „Tak jak se Ti u nás líbí?“ Odpovídáme většinou, že ano. Často je to odpověď pravdivá, někdy jsme okolím zaskočení nebo šokováni. Potom koftáme a snažíme se rychle zformulovat leč falešnou, ale oslavnou „ódu“, jen abychom hostitele potěšili.

Tímto krátkým příslovím mladý filozof vyjádřil svůj obdiv k naší zemi, ale zároveň poukázal na lásku k zemi vlastní. Naše země byla pro něho borůvkou, uprostřed lesa volně rostoucím modrým plodem, skromně vyhlížejícím z pod listů, ale sladkým, když jej člověk ochutná. Avšak chuť borůvky se nemůže vyrovnat chuti jahody. Je mnohem sladší, rozplývá se na jazyku, má červenou barvu, která symbolizuje lásku, lásku k vlastní zemi. Jahoda je větší, borůvka malá a nikdy v našem srdci nemůže dorůst velikosti jahody. Jahoda je symbol, který v nás budí krásné vzpomínky. Na chuť borůvky nezapomeneme, často se nám může zdát sladší, ale k červenému plodu se vždy vracíme.

Je vůbec možné zapomenout na svou vlast? Vzpomeňme například osudy mnoha válečných

uprchlíků či osudy obětí koncentračních táborů. Jistě si každý z nich přál, se do své „domoviny“ vrátit. Nebo tam, kde se narodil i zemřít. Je to přirozená touha člověka splynout se známou půdou? Nebo je to jen přežitek moderní doby?

Vždy se budeme rádi vracet do míst, která jsou nám drahá... Avšak - nepohrdejme jinými zeměmi. Přirovnávejme jejich krásu ke skromné borůvce a nebraňme se je poznávat. Každá cizí země, kterou poznáme, nás utvrzuje v jedinečnosti naší vlasti.

Jana Spálenková

**Pronájem nebytových
prostor 170 m²**

**OKAMŽITĚ
K DISPOZICI**

Tel. 604325662

Jaké údaje poskytuje katastrální úřad?

Katastr

Údaje katastru nemovitostí jsou podle katastrálního zákona veřejné a každý má právo do katastru nahlížet a pořizovat si z něho pro svou potřebu opis, výpisy nebo náčrty. Nebylo tomu tak však vždy. Do konce roku 1992, kdy pozbyl platnosti zákon o evidenci nemovitostí (dřívější evidence, předchůdce katastru nemovitostí), mohl nahlížet pouze ten, kdo osvědčil oprávněný zájem, pokud tomu však nebránil zájem společnosti.

Nyní je nám všem umožněno, abychom se s údaji katastru nemovitostí mohli volně seznamovat, ať už v částečném rozsahu prostřednictvím internetu či v plném rozsahu při osobní návštěvě na katastrálním úřadu. Můžeme tak v úřední dny (pondělí a středa 8–17 hod.) nahlédnout do veškerých platných písemných i mapových údajů, jež se odborně nazývají soubor popisných informací a soubor geodetických informací katastrálního operátu. Dále nám též bude umožněno nahlédnout do evidence doručených návrhů na vklad vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Často se vyskytne potřeba získat takovou informaci o údajích katastru nemovitostí, jejíž platnost by byla katastrálním úřadem přímo potvrzena. Za tímto účelem bude vhodné se seznámit se základními listinnými doklady, jež katastrální úřad při poskytování údajů z katastru na požádání vyhotovuje.

Veřejné listiny mají razítko se státním znakem

První skupinu tvoří takzvané veřejné listiny, tj. listiny, které osvědčují skutečnosti, jež jsou rozhodné pro jednání před státními orgány a které jsou podkladem pro vyhotovování listin týkajících se nemovitostí. Veřejné listiny jednoduše poznáme podle toho, že jsou opatřeny otiskem razítka se státním znakem, zatímco ostatní

listiny poskytované katastrálním úřadem jsou označeny pouze rádkovým razítkem tohoto úřadu. Za veřejnou listinu je považován výpis z katastru nemovitostí, identifikace parcel a kopie katastrální mapy nebo jiného závazného mapového podkladu. Výpisem se přitom rozumí výčet parcel, budov a jednotek (byty a nebytové prostory) vlastníka či spoluvlastníka, kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu zobrazení polohy těchto parcel či budov a konečně identifikací parcel se rozumí písemné porovnání totožnosti parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami vedenými v katastru.

Ostatními doklady jsou tiskové výstupy

Mezi ostatní doklady vystavované katastrálním úřadem, jež však nemají povahu veřejných listin, náleží zejména tiskové výstupy z katastrálního operátu či výstupy na technických nosičích dat, srovnávací sestavení parcel a kopie katastrální mapy doplněné orientačním zákresem parcel z grafické části dřívějších pozemkových evidencí. Tyto doplněné katastrální mapy slouží pro stanovení polohy pozemků vedených v takzvané zjednodušené evidenci, tj. pozemků sloučených do větších půdních celků. Tiskové výstupy z katastru jsou využívány zejména v případě požadavku zjištění vlastníků zájemcem vybraných pozemků. Zatímco formou jednotlivých výpisů z katastru nemovitostí je takové zjištění příliš nákladné, tiskové výstupy mají tu výhodu, že jsou vztaženy k počtu zvolených pozemků, resp. formátu tiskového výstupu, nikoli k jednotlivým vlastníkům, jak je tomu v případě výpisů z katastru nemovitostí.

Katastrální úřad poskytuje rovněž kopie katastrálních map v rozsahu celých mapových listů (u map v měřítku 1:1000 a 1:2000 rozměry rámu mapového listu činí 625x500 mm). V pří-

padě, že předmětem zájmu jsou mapy méně podrobné, které zobrazují větší území, avšak již bez hranic jednotlivých pozemků, nemá smysl se se svým požadavkem obracet na katastrální úřad, neboť ten taková mapová díla neposkytuje. Pro takové zájemce je určena prodejna map sídlící na adrese Praha 8, Pod Sídlištěm 9.

Úřad provádí ověřování kopií

Katastrální úřad kromě poskytování uvedených údajů z katastru nemovitostí provádí též ověřování kopií listin o právních vztazích, které jsou součástí sbírky listin katastru. Znamená to, že na požádání katastrální úřad vyhotoví kopie jakékoli listiny o právních vztazích, kterou má ve své dokumentaci, a vyznačí na ni doložku, že kopie listiny doslovně souhlasí s listinou uloženou v katastru. To se týká nejen listin zapsaných v katastru nemovitostí od roku 1993, ale též listin zapsaných v dřívější evidenci nemovitostí od roku 1964.

Katastrální úřad má na základě katastrálního zákona v úschově pozemkové knihy a operát bývalého pozemkového katastru, z nichž je oprávněn rovněž poskytovat kopie. V této souvislosti jsou nejčastěji žádány výpisy z pozemkové knihy a ověřené kopie ze sbírky listin pozemkového katastru. Pozemková kniha je archiválie, není součástí katastru nemovitostí, a proto není pro běžné žadatele přístupná k nahlížení. Její údaje vyjadřují stav zápisů v období od účinnosti zákona č. 92 z roku 1874 až do roku 1964. Přesto má pozemková kniha do současnosti přímý vztah ke katastru nemovitostí, a to zejména prostřednictvím v omezeném rozsahu stále ještě využívaného bývalého pozemkového katastru, ale o tom si povíme víc až příště.

Pavel Tesárek

Na kanalizaci možná padnou rezervy

Začal nový rok a města a obce schvalují nové rozpočty. V Olbramovicích je nejdůležitější akcí výstavba kanalizace, kterou se starosta Pavel Pohůnek spolu se zastupitelstvem intenzivně zabýval i v minulém roce.

VN: Jaký pro vás bude nový rok 2004?

PP: Pro Olbramovice nebude tento rok zdaleka jednoduchý. Hlavním úkolem bude výstavba kanalizace, kde je naplánováno investovat patnáct milionů korun. Bohužel nám zatím nikdo nedal jasnou zprávu, jak bude přihlíženo k dani z přidané hodnoty, která se od května na stavební práce zvýší. Pokud by nedošlo k zohlednění, tak by nás každý milion výstavby stál čtyři sta tisíc korun. Vzhledem k tomu, že do konce stavby zbývá dvacet milionů, tak by náklady vzrostly o tři miliony korun.

VN: Jak byste se s tímto problémem vyrovnali?

PP: Obec neoplývá penězi, ale i tento krajně nepříznivý stav snad zvládneme. Museli bychom vše uhradit z vlastních zdrojů.

VN: Budete mít v tomto případě dostatek financí?

PP: Je pravdou, že jsme v minulých letech hospodařili s přebytkem. Takže z toho bychom rádi vydání pokryli.

VN: Tím by obec přišla o veškeré rezervy?

PP: Bez rezerv bychom nezůstali, protože vlastníme stavební pozemky, které bychom rozprodali. Z jejich prodeje by vznikly rezervy pro nadcházející roky. Na tyto pozemky máme již schváleny změny územního plánu.

VN: Jakými dalšími akcemi či problémy se ještě bude obec zabývat?

PP: Problémů máme hodně. V tomto roce nás čeká výstavba železničního koridoru, která nám může nabourat náš zdroj pitné vody. Navíc nás trápí silný provoz v obci, a proto usilujeme o obchvat.

VN: Když se ohlédnete za skončeným rokem, naleznete v něm pozitivnější události?

PP: To je správná otázka. Zatím to vypadá, že tápeme pouze v negativních věcech a na pozitiva si ani nevzpomeneme. Tak zrekonstruovali jsme sportovní hřiště, kde se vytvořilo i zázemí.

Zeptali jsme se

Ještě chceme vybudovat tréninkové hřiště a musíme vyřešit hřiště, kam by žáci mohli chodit cvičit v zimním období. Jsem rád, že základní škola se dá bez problémů financovat. Ale hlavně zastupitelstvo obce je schopné řešit všechny problémy a neříká, že by něco nešlo. Neztrácím optimismus.

Markéta Bušková



Starosta Olbramovic Pavla Pohůnka trápí nepřetržitý provoz v obci. Foto Markéta Bušková

Z historie evidování práv k nemovitostem

Katastr

Počátky pozemkové evidence a evidence práv k nemovitostem, tj. k pozemkům a budovám, byly spojeny se snahou o zavedení jednotné daňové politiky a dále o zabezpečení majetkových práv. Již počátkem 11. století český kníže Oldřich z rodu Přemyslovců zavedl vybírání daně z lánů a o necelé tři století později si šlechta začala zajišťovat soukromá práva na majetek zápisem do tzv. zemských desek. Tyto zápisy byly prováděny v časové posloupnosti za sebou do jedné knihy, což v konečném důsledku znamenalo, že tyto zápisy byly značně nepřehledné.

Pozemky tehdy navíc nebyly evidovány prostřednictvím jednotlivých parcel, nýbrž pomocí „osedlostí“, a proto kromě nepřehlednosti nesly původní zemské desky znaky neurčitosti.

Zatímco za Marie Terezie v osmnáctém století docházelo k zásadním pokrokům při provádění soupisů půdy, za jejího nástupce Josefa II. pak byl zdokonalen systém evidování půdy a následně též způsob evidování práv k pozemkům. Nejprve v roce 1785 došlo k zavedení pojmu pozemek jako jednotky evidování nemovitostí a v roce 1795 vznikl nový knihovní systém. Zatímco do desek zemských byly i nadále zapisovány svobodné statky, zápisy poddanského majetku byly prováděny do nových pozemkových knih. Zásadní změnou bylo provádění zápisů nikoli v časové posloupnosti, nýbrž v rámci jednotlivých rubrik, později nazývaných vložky (obdobu současných listů vlastnictví).

Zrušením poddanství v roce 1848 zanikl rozdíl mezi svobodnými a poddanskými statky, avšak ke sloučení desek zemských s pozemkovými knihami nedošlo. Zákonem č. 92 z roku 1874, o založení nových pozemkových knih, začaly být zemské desky považovány v širším slova smyslu rovněž za pozemkovou knihu. Postupně však byly zápisy do desek zemských uzavírány a zápisy v nich přecházely do evidence pozemkových knih. V současné době zemské desky pro území historické země české obsahují 1714 knih a jsou uloženy jako archiválie u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, pozemkové knihy jsou uloženy u jednotlivých katastrálních pracovišť příslušných katastrálních úřadů.

Podstata ochrany majetkových práv prostřednictvím pozemkových knih spočívala v konstitutivním principu, podle kterého teprve zápisem (vkladem) do pozemkových knih docházelo ke vzniku práva. Tento trend se nešťastně podařilo zvrátit výnosem ministerstva spravedlnosti z roku 1950, který tento systém označil za formalismus, jenž se nesmí stát brzdou na cestě k socialismu. Ustoupení od provádění zápisů do pozemkových

knih přinášelo stále větší komplikace, a proto v roce 1964 došlo k přijetí zákona č. 22, o evidenci nemovitostí. Tato nová evidence sice nebyla návratem ke konstitutivnímu charakteru zápisu do knih, jež v evidenci nemovitostí přijaly nové označení - listy vlastnictví, avšak stanovila povinnost předkládání listin, podle kterých docházelo ke vzniku práv a jiných skutečností evidovaných v této nové pozemkové evidenci.

Zatímco právní vztahy k nemovitostem byly v evidenci nemovitostí vyznačeny na podkladě posledního stavu zápisů v pozemkových knihách, mapové dílo evidence nemovitostí (pozemkové mapy) vzniklo převzetím mapového díla jednotné evidence půdy, které se v pozitivním smyslu vyznačovalo tím, že vzniklo na podkladě údajů dřívější pozemkové evidence - pozemkového katastru. Kořeny pozemkového katastru sahají nejen k datu svého vzniku zákonem č. 177 z roku 1927, neboť svou návaznost je pozemkový katastr na většině území výraznou měrou spojen s mapovým dílem rakouského státního katastru, jež bylo tvořeno od roku 1817 na základě patentu Františka I. V negativním smyslu se mapové dílo jednotné evidence půdy vyznačovalo tím, že za účelem vyšší efekti-

nosti navazovalo na pozemkový katastr nižší kvalitou měřických prací, a dále tím, že ze svého obsahu vypustilo všechny pozemky, které byly v důsledku politických změn sloučeny do větších půdních celků. Cílem jednotné evidence půdy totiž nebylo evidování účelově potíraných vlastnických práv, nýbrž výhradně uživatelských práv, aby došlo k zabránění praktikám doby, kdy uživatelské organizace vykazovaly nižší obdělávané výměry pozemků, aby mohly hlásit dosažení vyšších hektarových výnosů.

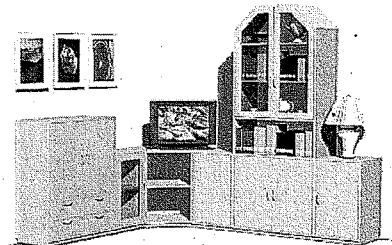
Podle zákona č. 344 z roku 1992 se údaje evidence nemovitostí staly údaji katastru nemovitostí, jehož zásadním posláním bylo a do současnosti stále je odstranění uvedených pochybení. Ve vztahu k evidování právních vztahů k nemovitostem je katastr nemovitostí zásadním přínosem v návratu ke konstitutivnímu principu provádění zápisů. Od roku 1993 tak opět právní vztahy k nemovitostem vznikají, mění se a zanikají dnem vkladu do katastru, pokud občanský zákoník nebo jiný zákon nestanoví jinak. O tom, jaká práva jsou předmětem evidence katastru, si povíme víc až příště.

Pavel Tesárek

NÁBYTEK Jana Košarová Votice

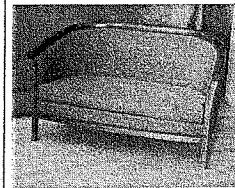
Oznamuji přemístění prodejny :

Od 5. dubna
bude prodejna otevřena
na náměstí
v obchodním domě - 1. patro



V nových prostorách najdete :

- více zboží k přímému prodeji a širší výběr z katalogů
- prodej za hotové i na splátky, aktivace YES karty
- dovoz až do domu zdarma pro Voticko
- možnost montáže demontovaných sestav
- nově náhradní komponenty kancelářských židlí a jiné



Telefon/fax zůstává : 317812363 mobil: 776583589

Středisko Junáka Votice

prodá za 10.000 Kč,
rozebrání a odvoz 2 ks obytných buněk
a srubovou kuchyni včetně sporáků.
Bližší info u Mirky Kollmanové.

Tel. 317812927 (večer)

Nová STK v Sedlčanech

Od 22. 3. letošního roku funguje v Sedlčanech - "pod strojírnami" nově otevřená stanice technické kontroly.

Na technickou prohlídku a měření emisí můžete přijet s osobními i nákladními automobily na benzinový, naftový i kombinovaný pohon.

Otevřeno pondělí a středa od 7 do 17 hod.,
úterý, čtvrtek od 7 do 15 hod.
a v pátek od 7 do 12 hod.

Srdečně Vás zveme do nové otevřené prodejny Drogerie, Husova 172, Votice

Bývalé řeznictví vedle cukrárny Filip, naproti kinu
Naleznete zde rovněž kosmetiku,
dárkové zboží, noviny a časopisy

Otvírací doba

Po - Pá 8.00 - 17.00 So 8.00 - 12.00

Nízké zaváděcí ceny. Těšíme se na Vaši návštěvu

.. Představujeme webové stránky

Webové stránky tradičního turistického regionu Posázaví

Aktuálně z regionu, Kalendář akcí, Poznávání, Cykloturistika, Rybářství či Aktivní pobyty - tak se jmenují jen některé rubriky nových internetových stránek regionu Posázaví. O jejich zřízení a fungování se zasloužili partneři Posázaví o.p.s., mezi které patří podnikatelé v cestovním ruchu, svazky obcí Blaník, Džbány včetně města Votice, CHOPOS, Podblanickem včetně města Vlašim, a Želivka, obec Čerčany a města Benešov, Týnec nad Sázavou. Mezi partnery jsou také neziskové organizace jako např. Podblanickem, Posázavský Pacifik nebo ČSOP Vlašim. Na provozu těchto stránek se velmi intenzivně podílí všechna informační centra v regionu.

A co všechno webové stránky nabízí a umí? Rubrika Aktuálně v regionu již svým názvem dává na vědomí, že zde se dovíte o tom, co se v regionu událo.

V rubrice Služby najdete informace o ubytování, stravování a dalších nabídkách z oblasti cestovního ruchu. Poznávání obsahuje data o kulturních, architektonických a přírodních památkách. Tato rubrika obsahuje informace o známých památkách jako Konopiště nebo Vrchotovy Janovice stejně jako o kostelech v těch nejmenších vesničkách. Najdete zde informace o přírodním parku Džbány - Žebrák či chráněné krajinné oblasti Blaník. Také jsou zde obsaženy informace o muzeích a hvězdárnách v regionu Posázaví. Jednoduše řečeno zde můžete najít vše, co lze v regionu vidět či navštívit. A pokud tam není nějaká zajímavost z vašeho okolí, stačí na to upozornit pracovníka nejbližšího informačního centra nebo napsat e-mail a tato informace se do webových stránek zapracuje.

Delikatesou webu jsou rubriky Cyklistické a Pěší výlety. Zde vám autoři připravili možnost vytvořit si výlet dle osobního přání. Podkladem je kompletní databáze cyklistických a pěších tras, která v jednotlivých přehledech také na stránkách najdete. Z těchto podkladů si můžete vytvořit výlet. Jednoduše zadáte začátek a konec trasy, vám vyhovující délku a pak jen počkáte na nabídku různých variant. Systém vám automaticky nabídne také zajímavosti podél trasy, místa kde se můžete najíst nebo ubytovat

a také informační centra, kolem kterých jdete nebo jedete.

Další rubrikou, která vyčleňuje tyto webové stránky nad jiné, je rubrika Aktivní pobyty. Zde máte možnost si připravit či dokonce předrezervovat víkendový pobyt nebo celou dovolenou. Z databáze ubytovatelů si můžete na základě osobních požadavků sestavit to, jak chcete svůj volný čas prožít. Ověřte si to na stránkách sami. V případě požadavků vám budou nápomocna i všechna informační centra.

Ze stránek máte možnost posílat elektronické pohlednice nebo zde najít informace o dalších aktivitách partnerů nebo obecně prospěšné společnosti.

Pokud vás výše uvedené řádky zaujaly, přijďte se na www.posazavi.com sami podívat. A pokud nemáte vlastní internet, navštivte nejbližší informační centrum, kde se se stránkami můžete také seznámit.

Václav Pošmurný
ředitel společnosti Posázaví, O.P.S.

Webtechnology by MoonFace

Právní vztahy evidované v katastru

Obsahem katastru nemovitostí, který je spravován katastrálními úřady, nejsou jenom údaje o výměrách parcel či údaje mapového díla o poloze pozemků, jednou z dominantních oblastí evidence katastru jsou totiž i právní vztahy k nemovitostem (pozemky a budovy) a v zákonem stanovených případech též k bytům a nebytovým prostorům.

Před tím, než se seznámíme s tím, jaké právní vztahy jsou v katastru evidovány, bude třeba si připomenout, co to vlastně právní vztahy jsou. Obecně je známo, že s přijetím právních předpisů působí určité skutečnosti na podkladě těchto právních norem zcela konkrétní právní následky. Mezi tyto právní následky náležejí též právní vztahy k nemovitostem. Tak například

na podkladě občanského zákoníku v případě smrti osoby, již náleží vlastnické právo k nemovitosti, nabývá dědic toto právo okamžikem smrti zůstavitele. Méně známo však již je, že v právních vztazích k nemovitostem je třeba důsledně rozlišovat věcná práva, neboť tato práva jsou předmětem evidování v katastru nemovitostí, jiná práva se do katastru zapisují pouze tehdy, pokud to stanoví zvláštní zákon.

Co si má člověk pod pojmem věcná práva představit?

Věcná práva jsou nazývána jako práva absolutní, která na rozdíl od práv relativních působí proti všem, nikoli pouze proti určitému subjektu, jako je tomu v případě práv relativních. Další základní podmínkou pro vznik věcného

práva je existence věci, v daném případě se jedná zejména o nemovitost. Pokud tak bude zřízeno určité osobě právo bydlení (právo odpovídající věcnému břemeni) v budově či bytu jako věcné právo, má tato osoba toto právo vůči všem vlastníkům této budovy či bytu, tj. i když se změní osoba vlastníka budovy (bytu), právo bydlení zůstává, neboť působí vůči všem. Jiná situace by však nastala v případě, kdyby toto právo nebylo zřízeno jako právo věcné.

Jednotlivé právní normy stanoví způsob a postup při zakládání právních vztahů. Pro právní vztahy evidované v katastru jsou těmito normami zejména zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zákon č. 265/1992 Sb.), katastrální zákon (zákon

Katastr

č. 344/1992 Sb.) a občanský zákoník (zákon č. 40/1964 Sb.). V nich se můžeme dočíst, že v katastru nemovitostí se zapisuje vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo s účinky věcného práva. Vznik, změna či zánik těchto práv je podmíněn provedením vkladu do katastru, pokud občanský zákoník nebo jiný zákon nestanoví jinak. Proto například při zmíněném dědictví není vznik vlastnického práva podmíněn vkladem do katastru, neboť podle občanského zákoníku je vznik tohoto práva přímo spojen se smrtí zůstavitele. Obdobně dochází ke vzniku práv na základě rozhodnutí státních orgánů či soudu. Zjednodušeně se dá říct, že vklad práva do katastru je nutný pouze v případech smluvních úkonů, jejichž předmětem je nemovitost (v zákonem stanovených případech též byty a nebytové prostory), tj. například v případě kupních smluv, darovacích smluv či smluv o jiných věcných právech evidovaných v katastru.

Jsou stanovena i další práva

Kromě výše uvedených věcných práv k nemovitostem jsou stanovena další práva, která se

evidují v katastru, a to příslušnými ustanoveními katastrálního zákona. Tato práva mají charakter zejména užívacích práv a jiných oprávnění, nejedná se však o takové uživatelské vztahy, jež byly v duchu potírání vlastnických práv příznakem socialistického režimu. Jedná se totiž o práva evidovaná pouze u majetku některých právnických osob, konkrétně u státu (např. příslušnost hospodařit, právo hospodařit, správa nemovitostí), obcí (oprávnění rozpočtové a příspěvkové organizace zřízené obcí hospodařit s majetkem obce) a u organizačních složek právnických osob, pokud tyto složky jsou zapsány v zákonem stanoveném rejstříku a její vedoucí je oprávněn nakládat s majetkem jménem právnické osoby. Vznik těchto dalších práv evidovaných v katastru není podmíněn provedením vkladu práva do katastru nemovitostí, neboť vznikají již samotným sepsáním příslušné listiny, která splňuje náležitosti podle příslušných právních předpisů. Taková práva se do katastru nemovitostí zapisují záznamem, tj. úkonem, který na rozdíl od vkladu nemá vliv na vznik, změnu či zánik práva.

V katastru se vyznačují určité právní skutečnosti

Kromě vyznačování právních vztahů k nemovitostem prostřednictvím vkladu a záznamu se v katastru vyznačují i určité právní skutečnosti, jež se vztahují k nemovitosti či osobě. Těmito skutečnostmi se rozumí například podání žalobního návrhu na určení právního vztahu soudem či rozhodnutí a oznámení soudu nebo správce daně, kterými se z konkrétních důvodů (např. prohlášení konkursu na majetek úpadce) omezuje oprávnění vlastníka nakládat s předmětem práva zapsaného v katastru. Takové právní skutečnosti se vyznačují poznámkou, jež jsou svou povahou blízké záznamu, tj. jedná se o úkon katastrálního úřadu, jež opět nemá vliv na vznik, změnu či zánik práva.

O způsobu předkládání listin o právních vztazích k zápisu do katastru a o vlastním procesním postupu katastrálního úřadu při provádění vkladu či záznamu do katastru nemovitostí si povíme něco více, ale o tom až příště.

Pavel Tesárek

Obyvatelé Ratměřic mají pěkný vztah

Obec Ratměřice má v současné době 286 obyvatel. Počet obyvatel se stále udržuje zhruba na stejné výši. Je vidět, že občanům se zde líbí. Starosta František Voříšek se snaží udržovat nejen chod obce, ale i mezilidské vztahy.

VN: Jaké důležité akce se vám podařily uskutečnit v minulém roce?

FV: Hlavní a nejdůležitější akcí bylo zhotovení nové místní komunikace, která vede k novým stavebním parcelám. Je už zkolaudována a byl proveden asfaltový nástřik. Také jsme upravovali veřejné prostranství, rekonstruovali jsme chodníky na fotbalovém hřišti v délce šedesát metrů. Od mikroregionu jsme získali dotace na tento chodník. Samozřejmě sem patří i běžné akce jako je údržba veřejné zeleně, čišťování obce, osvětlení.

V Hrzíně nás potkaly dva přívalové deště. Dvakrát vzaly část místní komunikace. Z tohoto důvodu jsme proti těmto deštům zhotovili třicet metrů dlouhý žlab z betonových dílů na odvod přívalové vody. Ve Skrýšově svod škarponou komunikace z betonových žlabovnic zabraňuje toku pramenité vody.

Průběžně udržujeme veřejné osvětlení, zeleň, což jsou posekané trávníky, vysekávání křovin. Při udržování zeleně pomáhají obci hlavně hasiči.

VN: Jaké akce připravujete nyní?

FV: Připravujeme výstavbu rodinného domu, která měla být zahájena už vloni. Ale vyskytly se problémy s firmou, která měla dodat stavební dokumentaci a zajistit firmu, která by domek postavila. Proto jeho výstavbu plánujeme až v letošním roce. Jestli budou problémy s touto firmou pokračovat, odstoupíme od další spolupráce a oslovíme jinou firmu. Plánujeme ještě podle finančních možností opravu místní komunikace ke hřbitovu. Jednalo by se o asfaltový koberec. K novým parcelám a v části obce instalujeme v nejbližší době nové osvětlení. A další činnost je dle potřeby obce.

Zeptali jsme se



Starosta Ratměřic František Voříšek plánuje postavení rodinného domku pro mladé rodiny. Foto Markéta Bušková

VN: Potýkáte se ještě s nějakými problémy?

FV: Máme problémy s obecním lesem, kde se v jedné lokalitě u Hrzína vyskytl kůrovec. Bylo nutné vykácet stromy, vyčistit les a vysázet nové lesní stromky. Nepříjemné problémy máme s některými majiteli rekreačních objektů. Ti ještě nezaplatili poplatky za svoz komunálního odpadu, což navrhuje naši administrativu. Neustále smlouvají o výši tohoto poplatku.

VN: Jaký je společenský život v Ratměřicích?

FV: Celkové dění je na dobré úrovni. Pořádají se zde kulturní akce počínaje společenskými plesy, které organizují myslivci, hasiči, fotbalisté, maškarním průvodem, dětským karnevalem, stavění máje, a pouťovou a posvícenskou zábavou konče. Sbor pro občanské záležitosti a mateřská škola pořádají dětský den v polovině srpna, vždy den před poutí. O pouti sbor dobrovolných hasičů pořádá hasičský den pro mládež. Je to tradiční akce a má vždy velkou účast. Další společenský přínos pro obec je aktivita fotbalového klubu. Letos bude ratměřický fotbal slavít čtyřicáté výročí založení. Jeho činnost byla vždy na dobré úrovni.

Díky těmto společenským akcím se lidé scházejí a tím se utužují dobré sousedské a mezilidské vztahy.

VN: Přichází první máj... Libáte každý rok svou manželku pod třešní?

FV: Je to krásný zvyk a snažíme se ho se ženou dodržet. Letos políbení plánuji, snad vše dobře dopadne.

Markéta Bušková

struovali zasedací místnost a obchod v obecním úřadě. Loni jsme kupovali hasičům nové hadice a o rok dříve požární auto. V roce 2000 jsme začali s opravami sakrálních staveb, kapličky v Říkově a Radíči.

VN: Jaké plány máte na letošní rok?

ZŘ: Budeme pokračovat v úpravě cest, a sice na Báňov. Chceme také zařídit nový byt v budově obecního úřadu.

VN: Funguje v obci nějaké sdružení?

ZŘ: Spolupracujeme s hasičským sborem. Navzájem si pomáháme. Vždy na jaře provádějí výřez náletových plevelných dřevin, které rostou podél silnice do Říkova, pořádají každoroční ples. Také tu máme myslivecké sdružení.

VN: V obci žije jen něco přes sto obyvatel. Jak lidé mezi sebou vycházejí?

ZŘ: Myslím, že stejně jako všude jinde. Někdy se na sebe rozzlobí, ale když o něco jde, tak dokážou táhnout za jeden provaz.

VN: Je počet obyvatel stále stejný?

ZŘ: Je mírný pokles, ale je to způsobeno vymíráním starých lidí. Nejstarší je čtyřidevadesátiletá občanka. Lépe jsme na tom byli v roce 1910, to jsme měli tři sta třicet obyvatel.

VN: Co vám v poslední době udělalo radost a co naopak zklamalo?

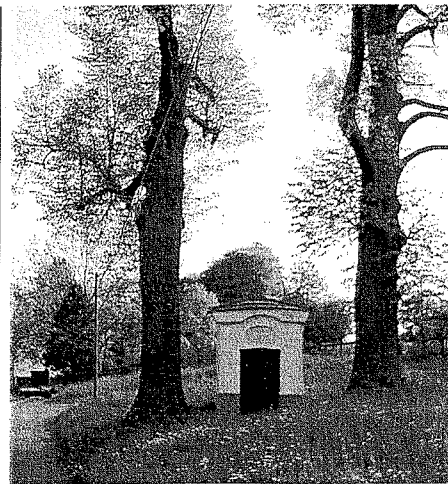
ZŘ: Radost mi udělalo to, že se nám podařilo vše opravit, zrekonstruovat. A co mě mrzí, je vandalství, které se projevuje už i na malých vsích. Místní lidé mají k věcem vztah, ale při pochodu Praha - Přčice někdo urazil litinový kříž a ukradl Ježíška. Vandalství je pro nás něco nového. Myslím, že je to vinou rodičů, kteří na své děti nemají čas. Bójím se dalšího rozbitého kříže či kapličky.

Chtěla bych vám za celou redakci Votických novin popřát k vašim sedmdesátým narozeninám pevné zdraví, co nejméně neúspěchů a co nejvíce kulatých narozenin.

Markéta Bušková



Opravená kaplička sv. Jana Nepomuckého. Foto Markéta Bušková



Kaple v Říkově je také opravená. Foto Markéta Bušková



Starosta Ješetic Zdeněk Řířna ve své kanceláři. Foto Markéta Bušková



Kříž na rozcestí mezi Ješeticemi a Říkovem již vandaly také poťkal. Foto Markéta Bušková

Co znamená vklad do katastru?

Před odpovědí na tuto otázku je třeba si nejprve uvědomit, že předmětem občansko-právních vztahů jsou věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty. Věci jsou přitom podle občanského zákoníku rozlišovány na nemovitě (pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem) a movitě. Pro každého snad bude pochopitelné, proč pro nabývání práv k nemovitostem jsou stanoveny přísnější podmínky, než je tomu pro nabývání práv k věcem movitým.

Tyto podmínky mají v historii naší země svůj vývoj. Zatímco do roku 1951 byl bez ohledu na účastníky smluvních úkonů vznik vlastnického práva k nemovitostem podmíněn vkladem práva do pozemkové knihy na základě usnesení knihovního soudu, od tohoto roku již nebyl vklad práva do pozemkové knihy při smluvních ujednáních mezi fyzickými osobami nutností. Stát v této době platnost smluvního úkonu podmiňoval schvalováním okresním národním výborem, a to s výjimkou převodů vlastnického práva do státního socialistického vlastnictví. V roce 1964 pak byla zavedena registrace smluv státním notářstvím, jež byla povinná v případě smluvních převodů do vlastnictví fyzických osob nebo nesocialistických organizací. Až s rokem 1993 došlo k návratu k původ-

nímu smyslu a principu provádění vkladu práv, jak tomu bylo do roku 1951. Vzhledem k zrušení platnosti zákona o zakládání pozemkových knih převzaly činnosti související s vkladem práv katastrální úřady. Od roku 1993 je tak vznik vlastnického práva k nemovitostem podmíněn vkladem práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí místně příslušného katastrálního úřadu.

Je užitečné znát postupy

Pro každého z vlastníků nemovitostí, ať už stávajících či budoucích, je zcela jistě užitečné znát alespoň základní formální a procesní postupy při předkládání listin katastrálnímu úřadu a při řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Předně je si nutno uvědomit, že katastrální úřad může provést vklad pouze takových práv, jejichž vklad katastrálnímu úřadu navrhneme. Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zákon č. 265/1992 Sb.) stanoví, že řízení o povolení vkladu je zahájeno dnem doručení písemného návrhu katastrálnímu úřadu. Tento návrh kromě označení katastrálního úřadu a účastníků řízení musí podle tohoto zákona obsahovat označení práv, která mají být do katastru zapsána. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu přitom ne-

musí být podán všemi účastníky právního úkonu, může jej podat i jen některý z nich.

Vlastní listina je přílohou

Vlastní listina, na základě které má být právo do katastru zapsáno (např. kupní či darovací smlouva, smlouva o zřízení věcného břemene, zástavního nebo předkupního práva atd.), je pak přílohou návrhu na vklad do katastru. Listiny se katastrálnímu úřadu ke vkladu předkládají v počtu vyhotovení o dva větším než je počet účastníků právního úkonu, tedy například v případě prodeje nemovitosti jediného vlastníka do společného jmění manželů se kupní smlouva předkládá v pěti vyhotoveních, neboť v tomto případě jsou tři účastníci právního úkonu. Právní předpis nestanoví, že by listiny podléhající vkladu do katastru musely být sepsány advokátem či notářem. Pokud ji sepíše některý z účastníků sám, pak je vhodné, aby na jednom vyhotovení listiny byly podpisy účastníků úředně ověřeny. Absence úředně ověřeného podpisu není na překážku provedení vkladu, katastrální úřad je však v tomto případě povinen zjistit projev vůle účastníků jiným způsobem, například předvoláním účastníků k uznání pravosti svého podpisu před katastrálním úřadem.

Katastr

Kromě návrhu na vklad do katastru a vlastní listiny, na jejímž podkladě má být vklad proveden, je nutno katastrálnímu úřadu ještě předložit listinu prokazující oprávnění stávajícího vlastníka nakládat s předmětem právního úkonu, avšak pouze v případech, kdy právní účinky tohoto úkonu nastaly před rokem 1993.

Podle zákona o správních poplatcích je návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru zpoplatňován správním poplatkem ve výši 500 Kč. Tento poplatek bývá nejčastěji hrazen kolkovou známkou, úhrada je však možná i převodem z účtu poplatníka na zvláštní účet státního rozpočtu příslušného katastrálního úřadu nebo poštovní poukázkou. Pokud kolková známka či doklad o úhradě poplatku není připojen k návrhu na

zahájení řízení, katastrální úřad k úhradě správného poplatku vyzve podavatele návrhu na vklad.

Lhůta činí třicet dnů

Až na drobné výjimky probíhá vlastní řízení o povolení vkladu u katastrálního úřadu podle zákona o správním řízení, což se týká i lhůty pro vydání rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu. Tato lhůta činí třicet dnů od podání návrhu na vklad, ve zvlášť složitých případech 60 dnů. Pro vyznačení změn údajů katastru v katastrálním operátu je pak stanovena lhůta 30 dnů od pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu. V případě, že katastrální úřad povolí vklad práva do katastru, oznámí to účastníkům řízení zasláním předmětné listiny, na která je vyznačena doložka o povolení

vkladu a o jeho zápisu do katastru nemovitostí. Pokud dojde k zamítnutí návrhu na vklad, pak katastrální úřad zašle všem účastníkům řízení písemně vyhotovení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad. Zatímco proti rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, není přípustný žádný opravný prostředek, ani žaloba ve správním soudnictví, proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu opravný prostředek je. Pokud opravnému prostředku katastrální úřad nevyhoví v plném rozsahu, rozhoduje o něm soud.

Závěrem užitečná informace pro ty, kteří mají zájem o sledování průběhu řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Potřebné informace o každém konkrétním řízení lze získat na internetové adrese <http://nahlizenedokn.cuzk.cz>.

Pavel Tesárek

Projev k 59. výročí osvobození ČSR - Votice

V těchto dnech si celá naše země připomíná 59. výročí od konce druhé světové války. 5. května 1945 vypuklo v Praze povstání, které mělo uspojit porážku nacistického a okupačního režimu. Osmý a devátý květen znamenal pak nejen osvobození Československa, ale i konec druhé světové války v Evropě. Jednou z prvních obětí nacistického Německa se stalo Československo, jediný demokratický stát tehdejší střední Evropy. Stát, jehož ideu - zaměření a směřování - výrazně ovlivnil vynikající politik a humanista T. G. Masaryk, osobnost, respektovaná v celém demokratickém světě.

V září 1938, rok po Masarykově smrti, dostalo Československo první zákeřný úder. Na základě mnichovského diktátu muselo odevzdat Německu a jeho spojencům pohraničí. Zrada na našem státu měla zabránit válce. Ukázalo se, že tato zrada byla nejen pošeltilá a hloupá, ale že přímo posílila nacisty a jejich spojence. 15. 3. 1939 vstoupila do českých zemí německá okupační vojska a okleštěné Československo přestalo existovat. Den poté byl vyhlášen Protektorát Čechy a Morava a veškerou moc začaly

přebírat německé úřady, které se zpočátku snažily předstírat, že Protektorát je tu proto, aby Čechy chránil. Ve skutečnosti nacisté již počítali s germanizací našich zemí a s likvidací českého národa. Tento cíl se měl realizovat po vítězné válce. Naopak většina Čechů doufala, že válka, k níž události nezadržitelně směřovaly, v krátké době vyřeší složitou situaci, a že bude znamenat rychlou obnovu Československa. V to věřil i československý prezident a hlavní představitel našeho demokratického odboje v exilu Dr. Edvard Beneš. Slovní hříčka protektorát - protentokrát, útěcha i naděje Čechů se ukázala klamnou. Ono „protentokrát“ se protáhlo na šest dlouhých let. Zlo dosáhlo i k nám na Benešovsko. Do Benešova přichází nejen německé vojsko, ale i Gestapo a jednotky SS a řada městských objektů se ocitá v rukou okupantů. Votičtí pamětníci jistě ještě dnes vědí, jak tato situace se odrazila ve zdejším městě.

Květen 1945 se zapsal do mysli většiny národa, ale hlavně těch, kteří se vraceli postupně z koncentračních táborů, věznic, káznic a z ciziny.

Nacisté uplatňovali v Protektorátu absurdní rasovou politiku. Ze škol byli vyloučeni studenti ži-

dovského původu a v roce 1942 muselo i z našeho města odejít 123 občanů židovského vyznání. Z nich se vrátilo zpět pouze třináct. Tvrdě byli postihováni i členové domácího odboje a rodiny, z jejichž středu odešli mladí muži za hranice. Z votického odboje bylo zatčeno celkem šestadvacet osob a osm z nich zahynulo v koncentračních táborech nebo na popravisti. Jak vědí zdejšní staří pamětníci, už ale nikoliv lidé mladší a zejména pak mládež a děti, jedná se o tyto votické občany: V koncentračním táboře v Mauthausenu byli zastřeleni František a Jarmila Karabelovi a tajemník Městského úřadu Antonín Opička. V dalších koncentracích přišli o život Ladislav Neckář a bratři Jelínkovi, v Malé pevnosti Terezín pak Bohumil Nešleha. Hostinský František Kuboušek byl gestapáky ubit na četnické stanici ve Voticích.

Je smutné, že hlavně třetí generace od skončení druhé světové války ví jen málo z naší historie. Málo toho bylo i v osnách středních škol. A po spojení dějepisu s občanskou výchovou to bude ještě horší.

Věra Žahourková

... pokračování příště

Ješetice jsou samostatnou politickou obcí

Obec jako územně správní jednotka se vyvíjela již v dávné minulosti, ale mohla začít fungovat až po zrušení poddanství a vyhlášení ústavy v roce 1848. Do té doby byla základními administrativními jednotkami jednotlivá panství, kde byly výkonnými orgány vrchnostenské úřady. Tím byla správní organizace na nejnižším stupni velmi spleťtá, neboť panství zahrnovala desítky vsí a samot.

Právně byly místní obce ustanoveny říšským zákonem č. 170 ze dne 17. 3. 1848 - Stádonovo prozatímní obecní zřízení. Územně se kryly s katastrálními územími. Tehdy také vznikl úřední seznam osídlených míst, který platí prakticky dodnes. Katastrální území jsou výsledkem dlouholeté snahy o vytvoření přehledné evidence nemovitostí a to k účelům ryze praktickým - k vyměřování berní (daní). Základy systému, který vydržel až do dnešních dnů byly položeny za Marie Terezie a Josefa II (tzv. Tereziánský katastr), ve druhé polovině 18. století. Nový systém katastrálních



Obyvatelé Ješetice oslavovali 5. března 2004 sto let od založení obce. O kulturu se postaraly děti. Foto Archiv OÚ Ješetice

kompletně opravit vodovod, na financování této akce sháníme prostředky.

VN: Jaké u vás fungují spolky, sdružení?

JŠ: V obci máme Sbor dobrovolných hasičů, jehož součástí je i družstvo žen. Ze sportovních spolků u nás dále vyvíjí činnost Fotbalový klub, který hraje okresní soutěž a Oddíl stolního tenisu. Chtěli bychom založit klub seniorů. Velkou tradici má u nás i Sokol, jehož členové předminulý víkend zorganizovali i neoficiální amatérské mistrovství ČR v lakrosu, kterého se zúčastnilo osmnáct družstev z celé ČR.

VN: Pořádají se u vás ještě nějaké další kulturní akce?

JŠ: Každoročně se u nás koná masopustní průvod, plesy v sokolovně, vítání občánků. Připravujeme dětský karneval. V mateřské školce pořádají celou řadu akcí pro děti. V obci máme kino, které ale bohužel v současné době nefunguje, protože místnost, ve které se promítalo (pozn. Hospoda u Cmíralů) je v nevyhovujícím stavu. Na obecním úřadě máme veřejný internet, ale místní lidé jej příliš nevyužívají.

VN: Jak řešíte obvyklé problémy malých obcí s úbytkem obyvatel a nedostatkem pracovních příležitostí?

JŠ: V naší obci máme dobrou dopravní obslužnost a nedostatek podnikatelů, hodně lidí od nás tak dojíždí za prací mimo region. Snažíme se o využití stávajících fungujících podniků. Rozhodně vítáme vybudování dálnice D3 a vlakového koridoru. Myslím si, že by tyto akce mohly přispět k oživení regionu a třeba i vytvoření pracovních míst. V Heřmaničkách nemáme problémy s odlivem lidí mimo obec, trend je spíše opačný, staví se zde nové rodinné domy. Stěhují se sem, právě díky dobrému dopravnímu spo-

jení, například i lidé z Prahy. Dá se říct, že pokles obyvatel se u nás zastavil, svědčí o tom i to, že školku máme plnou dětí. Nyní už bych si s trochou nadsázky troufal říct, že i základní škola by se zde, i když s jistými obtížemi, naplnila.

VN: Co byste mohl nabídnout ve vaší obci a v jejím okolí případným zájemcům o výlet do přírody?

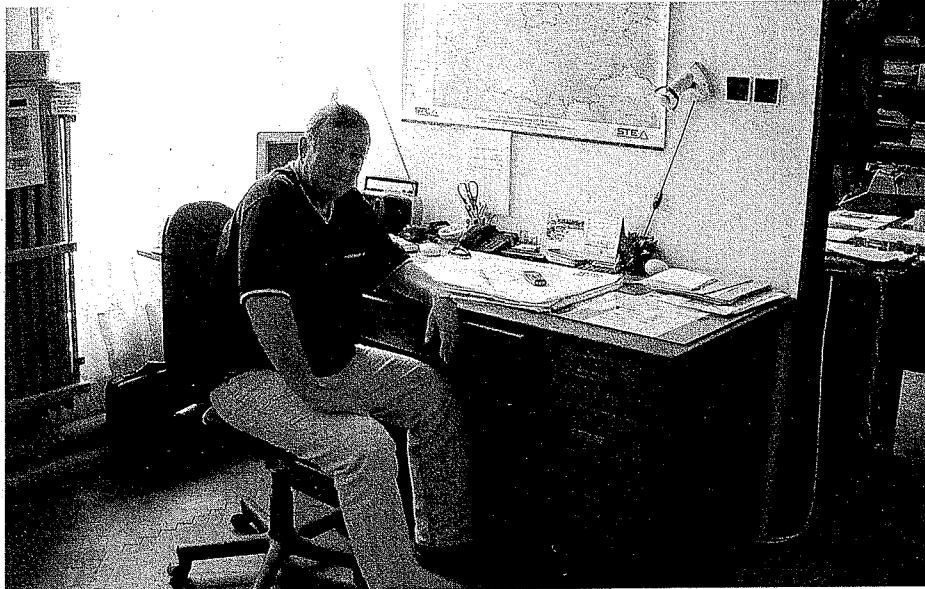
JŠ: Heřmaničky jsou ohledně cestovního ruchu spíše spojnicí na okolní oblasti, především Sedlec-Prčice. Krásný výhled na Sedlecko je z objektu bývalé cementárny. Chtěli jsme tam vybu-

dat přístřešek s lavičkami, ale majitel nám to bohužel nedovolil. Naši obcí vede pochod Praha-Prčice a procházejí tudy značené cyklostezky.

VN: Co vám v poslední době udělalo radost a co vás naopak zklamalo?

Největší radost mám z toho, že život v obcích se znovu probouzí i lidé začínají být aktivnější. Nejvíce mne naštvalo chování některých politiků a vysokých úředníků. Mrzí mne, že se stále dějí věci, které by do naší společnosti již patřit neměly.

Jan Červenka



Po celou dobu mého starostování se snažím zlepšit všem zdejšími lidem životní podmínky a poskytnout jim veškerý komfort, říká heřmaničský starosta Josef Šimák. Foto Jan Červenka

Co znamená záznam do katastru?

Již v předcházejících článcích na téma katastru nemovitostí, který je spravován katastrálními úřady, jsme se seznámili s tím, že tento soubor údajů o nemovitostech neobsahuje jen údaje o poloze pozemků podle jejich zobrazení v katastrálních mapách, nýbrž i popisné informace o parcelách, jejichž prostřednictvím jsou tyto pozemky v katastru vyjádřeny.

Tyto popisné informace pak nezahrnují jen údaje o výměrách parcel či údaje o druzích pozemků (např. orná půda, lesní pozemek atd.), ale i údaje o právních vztazích k nemovitostem. Mezi základní právní vztahy evidované v katastru nemovitostí náleží vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo s účinky věcného práva. Zápis těchto právních vztahů do katastru nemovitostí provádí katastrální úřad vkladem či záznamem.

Rozdíl mezi těmito úkony katastrálního úřadu spočívá v tom, zda jejich provedením je či není podmíněn vznik práva. Například vlastnické právo k nemovitosti nemůže při koupi vzniknout do té doby, než dojde napodkladě kupní smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí, neboť podle zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem (zákon č. 265/1992 Sb.) vlastnické právo v tomto případě vzniká dnem vkladu do katas-

tru. Oproti tomu například nabytí vlastnického práva v dědickém řízení není podmíněno vkladem do katastru nemovitostí, nýbrž nabytím právní moci usnesení soudu vydaného v řízení o dědictví.

Kdy požádat

Jak však lze poznat, kdy je nutné žádat katastrální úřad o provedení vkladu a kdy pouze předložit katastrálnímu úřadu listinu k záznamu do katastru? Zjednodušeně lze říct, že ke vkladu do katastru nemovitostí je nutno předložit veškeré listiny dokládající smluvní ujednání mezi účastníky právního úkonu, jejichž předmětem jsou nemovitosti. Jedná se například o smlouvy o převodu vlastnictví, o zástavní právo, o předkupní právo, o oprávnění, jež odpovídá věcnému břemeni, a dále dohody o změně či vypořádání společného jmění manželů, dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví atd. V ostatních případech se jedná o záznam do katastru. Zatímco minule jsme se zabývali problematikou vkladu do katastru nemovitostí, nyní se zaměříme na základní formální a procesní postupy při předkládání listin katastrálnímu úřadu k záznamu a při provádění vlastního záznamu práv do katastru nemovitostí.

Co se zapisuje

Záznamem se v katastru k nemovitostem zapisují zejména práva, která vznikla, změnila se nebo zanikla ze zákona, rozhodnutím státního

orgánu (např. usnesení soudu o dědictví, rozhodnutí pozemkového úřadu atd.) či příklepem licitátora ve veřejné dražbě. Tyto listiny zasílají jejich zhotovitelé katastrálnímu úřadu k provedení záznamu do katastru ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich pravomoci či ode dne vyhotovení.

Pokud se však jedná o listinu, jež není sama o sobě listinou určenou k záznamu do katastru, nýbrž je pouze jednou z příloh ohlášení vlastníka či jiného oprávněného, je její předložení povinností této osoby. Podle katastrálního zákona (zákon č. 344/1992 Sb.) je vlastníkem a jiným oprávněným stanovena k předložení ohlášení lhůta 30 dnů, a to ode dne, kdy došlo ke změně údajů týkajících se jejich nemovitosti. Příkladem takové situace je dokončení stavby, která je předmětem evidence katastru. Těmito stavbami jsou budovy, tj. nadzemní stavby, které jsou spojeny se zemí pevným základem, navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střední konstrukcí a nejsou přitom drobnými stavbami. V těchto případech je povinností vlastníka budovy podat katastrálnímu úřadu ohlášení, jehož přílohou je kolaudační rozhodnutí, geometrický plán pro vyznačení budovy v katastru nemovitostí, doklad o přidělení čísla popisného či evidenčního (pokud se budově přiděluje) a souhlas orgánu zemědělského půdního fondu s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu, pokud je tento souhlas třeba.

Katastr

Co se kontroluje

Katastrální úřad při provádění zápisu do katastru nemovitostí záznamem na rozdíl od vkladu do katastru pouze zkoumá, zda jsou předložené listiny bez chyb v psaní nebo počtech a bez jiných zřejmých nesprávností. Pokud jsou tedy katastrálnímu úřadu předloženy pravomocné originály či ověřené kopie listin, ve kterých jsou nemovitosti označeny podle údajů ka-

tastru, dochází k vrácení těchto listin vyhotoviteli či ohlašovatelům k odstranění nedostatků jen zřídka. Katastrální úřad provádí záznam údajů o právních vztazích do katastru ve lhůtách do 30 dnů od doručení listiny určené k záznamu. O provedení záznamu katastrální úřad vyrozumí dopisem vlastníky a jiné oprávněné. K vyrozumění o provedení záznamu však nedochází tehdy, když podmínkou účinnosti nebo právní

moci listiny určené k záznamu do katastru bylo doručení této listiny účastníkům řízení jejím vyhotovitelem.

Závěrem užitečná informace pro ty, kteří mají zájem o sledování průběhu řízení o provedení záznamu do katastru nemovitostí. Potřebné informace o každém konkrétním řízení lze získat na internetové adrese: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>.

Pavel Tesárek

Beztahov

Založení a vzhled

Osadu založil v neznámé době vladyka Beztuh, proto se prvotně jmenovala Beztuhov, od 15. století Beztahov. Jsou zde zbytky tvrže. Tvrz se vypínala v podobě podlouhlého čtverhranu na návrší, ze všech stran obklopeném širokým a hlubokým příkopem a opevněným mohutnými valy. Z valů uchovala se pouze jižní část, která byla v nejnovější době prokopána, aby mohla voda z příkopu odtékat na luku. Z této strany bývala tvrz v čas potřeby vodou chráněna. Na ostatních stranách byly valy již rozkopány a srovnány se zemí, ale příkop kolem tvrže je dosud patrný. Z tvrže, která byla jednopatrová, uchovaly se více než metr silné zdi s mohutným pilířem, valeně klenuté místnosti a sklepy. Tvrzní budova měla v předešlém století popisné číslo 1. Bydlela tu dvorská čeleď. Těsně ke tvrzi na východní straně přiléhala nádvorí s hospodářskými budovami a s byty pro rytířskou čeleď. Rytířský dvorec byl později zrušen a místo něho založili na návrší nad tvrzí dvůr.

Majitelé a obyvatelé

Z nejstarších vladyků zdejších je znám Hroch z Beztuhova. Je o něm r. 1372 připomenuto, že „byl muž v právech zemských zběhlý, takže jemu i mocný velmož Oldřich z Rožumberka vedení svých pří svěřoval“. Současně s Hrochem vládl na tvrzi a statku Jan z Beztuhova, nejspíše bratr. Od tohoto koupil Hroch 27. srpna 1382 jeho díl dědičný v Beztuhově, Jestřebicích, Durdicích a v Březci s poli, lukami i s nábytkem. Jan zemřel r. 1394, zůstala po něm vdova Budislava. Rytířům z Beztuhova patřily ve 14. století ještě jiné statky, takže byli tehdy nejbohatšími pány v naší krajině. Tak například část Alběnic (Ouběnic) náležela v letech 1381 - 1388 Vítkovi z Beztuhova, který prodal jisté dědiny Janovi, proboštu u Všech svatých v Praze.

Po Hrochovi žil na tvrzi Hynek z Beztuhova, o němž se činí zmínka ve starých zápisech r. 1385 a 1396. V dalších letech 15. století byli tu Jan z Beztuhova, jenž měl syna Kunše, pak Mikuláš a Oldřich, posléze Ctibor, zvaný Šváb z Beztuhova, se synem téhož jména. Tento Ctibor byl rytířem v bojích proslulý. Zúčastnil se všech tehdejších válečných tažení, pomáhal Jiřímu z Poděbrad r. 1448 při dobývání Prahy a r. 1454 bojoval v Rakousích. Téhož roku dal své dědictví v Dražkově (u Sedlčan) do zástavy Prokopovi ze Soběšína za 100 kop grošů. Od krále Jiřího dostal za vynikající služby válečné ves Novou Libeň, kterou r. 1475 postoupil Janu Benedovi z Nečtin na Dolních Břežanech.

Po vymření rytířů z Beztuhova

V posledních letech 15. století vymřel rod rytířů z Beztuhova. Kolem r. 1495 byl majitelem Beztuhova Jan Steblenec z Drachkova. V 1. po-

lovině 16. století usadil se na Beztahově a v Křenovicích rod pánů z Řičan, kteří pak přijali název „Beztahovští z Řičan“ a měli v erbu trojlístek. Avšak patřila jim nejprve jenom polovina tvrže a statku, druhou polovinu měl Jan Kozel z Kozlé. Na své polovičce hospodařili Hynek, Jan a Léva Beztahovský z Řičan nejprve nedílně, potom rozdělili se tak, že Hynek a Léva dostali polovinu vsi, tvrže a dvora v Beztahově a Jan Křenovice (i s Křenovičkami), později měl Hynek Křenovice a Léva polovinu Beztahova. Když zemřel Jan Kozel z Kozlé, zdědila jeho polovinu v Beztahově dcera Marketa, provdaná za Jana Beztahovského z Řičan. Těmto manželům patřil r. 1543 již celý statek beztahovský, tj. Beztahov ves, tvrz a dvůr, Slavkov ves, tvrz a dvůr, Křešice tvrz se dvorem, dvory v Srbicích, Střelítově, Mrákoticích, Divišovicích ... a ves Dražkov. Žádný ze jmenovaných tří bratrů nezanechal mužských potomků a tak po smrti Jana Beztahovského i jeho manželky Markety zdědil beztahovský statek strýc Jan starší z Řičan na Kosově Hoře. Tento prodal r. 1538 Kosovu Horu a koupil Vrchotovy Janovice. Z jeho tří synů dostal Vlachyně Janovice, Zikmund Křešice a Slavkov a Mikuláš Beztahov. Posledně jmenovaný byl dlouhý čas hejtnanem kraje vltavského. Zemřel r. 1591 a byl pochován v kostele janovickém, tamtéž později pochována i jeho manželka Uršula z Malovic roku 1611. Oba tam mají krásný mramorový náhrobní kámen.

Kolem bitvy na Bílé Hoře

Po Mikuláši a Uršule zůstaly tři děti: Jan z Řičan (dostal statek Zásadku u Mnichova Hradiště), Vilém Lev (zdědil Beztahov) a Eva (provдалa se za Petra z Řičan na Jemništi). Oba bratři - Jan i Vilém Lev - dědili po smrti strýce Vlachyně a z tohoto dědictví prodali r. 1605 Brašticí Janovi z Vrtby na Červeném Hrádku a Janovicích. Vilém Lev z Řičan byl bohatý a mocný pán. Kromě Beztahova patřily mu Voračice s tvrzí, Kněnice, Bezmůř, Křtěnovice (Křenovice a Křenovičky), Zahradka, Bučovice, Martinice, Klokočov, Voleveč, části Srbic, Střelítova, Radošina, Vranova, Mrákotic a Divišovic. Syn Karel Adam Lev získal Odločovice a Louňovice (zemřel r. 1672). Vilém Lev z Řičan zůstal si se r. 1618 vzpoury českých pánů proti králi Ferdinandu II. Po nešťastné bitvě na Bílé hoře uprchl s králem Bedřichem z Čech. Byl odsouzen 23. června 1623 ke ztrátě jedné třetiny svého jmění. Statek beztahovský mu vzali a prodali Sezimovi z Vrtby, který jej připojil k panství janovickému a votickému téhož roku. Bývalé sídlo rytířské bylo opuštěno a zanedbáváno, až se z něho stala panská sýpka.

Beztahov novodobě

Při dvoře býval ovčín. Ve světové válce zřídil tu majitel velkostatku Emanuel Maceška vepřinec, který po válce zanikl. Ve vsi byl zaveden r. 1934 elektrický proud. Beztahov měl r. 1843 13 čísel se 119 obyvateli, r. 1920 27 čísel s 217 obyvateli, r. 1930 37 čísel s 219 obyvateli a r. 2004 55 čísel se 121 obyvateli.

.. **Napsali jsme před 10 lety**

Velká novinka

Alespoň pro mně jí byla titulní strana čísla 4 z 24. června 1994. Byla na ní celostránková reklama, což asi není špatný nápad. Nelze si však nepoložit otázku: Co za to?

Jak již jsem zjistil při hodnocení předchozích třech čísel, střídání slabších a lepších bude asi pravidlem, takže nebude překvapivím, když toto číslo pochválím. Těšil jsem se sice na slibovanou reportáž o slavnostní instalaci sochy T. G. Masaryka, ale marně. Až při pečlivém přečtení druhé strany jsem se pod nadpisem Krátce z radnice dozvěděl více - většina z vás si to asi pamatuje, ostatním pro osvěžení paměti připomínám celý sloupek, ve kterém je zajímavých informací více.

Již od prvního čísla IV. ročníku se pozastavuji nad jednou věcí - mnoho článků není

podepsáno vůbec, v některých případech pak alespoň písmeny red. V tiráži byla sice uvedena informace, že jména autorů publikujících pod značkou se nesdělují, ale často se nesdělují ani ty značky. Například v tomto čísle bylo jedenáct článků a jeden rozhovor, ale plné jméno autora lze zjistit jen u pěti z nich, ve dvou případech byly články podepsány značkou Žk, pod zmiňovaným rozhovorem jsem našel ona písmena red a zbytek - konkrétně čtyři - se asi napsaly samy, dokonce ani u toho o zachraňování Karlovky se tentokrát autor neobjevil. A to mě docela mrzí - zrovna jeho bych se rád zeptal, jaký je rozdíl mezi ministry vlády a členy vlády, kterým bylo kromě prezidenta, předsedy vlády a poslanců adresováno Provolání ze shromáždění v zámecké zahradě v Neomyšli.

Ale jako celek se mi toto číslo líbilo.



votické noviny

ČTRNÁCTIDENÍK PRO VOTICKO



Katastrální úřad sídlil ve Voticích

Pozorným čtenářům jistě neuniklo, že se na stránkách Votických novin setkáváme s problematikou katastru nemovitostí, tj. celostátní evidence souboru údajů o nemovitostech, jež je spravován katastrálními úřady. Možná nebude na škodu seznámit se s historií Katastrálního úřadu v Benešově, který dosud vykonává působnost i pro územní obvody obcí Voticka. Málokdo však ví, že historie tohoto úřadu je velice úzce spjata s městem Votice, neboť v minulosti měl právní předchůdce úřadu, středisko geodézie s působností pro okres Benešov, sídlo právě ve Voticích.

Kořeny katastrálního úřadu sahají k roku 1928, kdy nabyl účinnosti zákon o pozemkovém katastru (zákon č. 177/27 Sb.). V souvislosti s jeho přijetím došlo k vyčlenění okresních komisí daně pozemkové z berních úřadů a na jejich místě vznikly katastrální měřické úřady. V souvislosti s politickými změnami v roce 1950 došlo k zániku těchto úřadů, když jejich činnost převzala zeměměřická oddělení technických referátů okresních národních výborů (ONV). Tímto momentem došlo též k zásadním změnám ve způsobu evidování nemovitostí, když došlo k zastavení a tím i znehodnocení práce dlouhodobě utvářené pozemkové evidence (pozemkového katastru) a evidence právních vztahů k nemovitostem (pozemkové knihy). Za účelem vybudování nové evidence sledující prioritně užívací vztahy byla v roce 1954 zeměměřická oddělení z ONV vyčleněna a jejich osamostatněným vznikla okresní měřická střediska. V té

době, ve vztahu k působnosti nynějšího Katastrálního úřadu v Benešově, měla tato střediska sídla v Benešově, ve Voticích a ve Vlašimi. V roce 1960 došlo k územní reorganizaci státu a v souvislosti s ní došlo ke sloučení okresních měřických středisek v Benešově, Vlašimi a Voticích do nově zřízeného Střediska geodézie Benešov. Svě sídlo toto středisko našlo ve Voticích, v budově na Komenského nám. č. 230, a to až do roku 1969, kdy došlo k jeho přestěhování do Benešova, Dukelské ulice č. 1324. Významným rokem pro středisko geodézie byl rok 1964, kdy začal první oživující pokus dřívější pozemkové evidence, neboť byla zákonem č. 22/64 Sb. zavedena nová pozemková evidence – evidence nemovitostí. Cílem této evidence bylo sladění požadavku doby sledovat uživatelské vztahy k nemovitostem a alespoň skrytě evidovat vlastnické vztahy. Skrytě proto, neboť nemohlo být zpochybňováno heslo doby: „Půda patří těm, kdo na ní hospodaří“. Dvojí evidence byla natolik komplikovaná, že vysvobozením nejen pro ni byly politické změny v roce 1989, které v roce 1993 našly svůj legislativní odraz ve vzniku katastrálních úřadů jako právních nástupců středisek geodézie a dále ve vzniku nové pozemkové evidence (katastru nemovitostí), která sice vznikla převzetím evidence nemovitostí jako výchozího podkladu, ale s výhledem jeho sjednocení s podklady bývalého pozemkového katastru.

Katastrální úřad v Benešově se svým vznikem našel své působiště v Benešově, Tyr-

šově ulici č. 1902. V rámci uvedeného vypořádávání se s minulostí pracuje tento úřad na vybudování nové spolehlivé evidence, která bude navíc vedena výhradně digitální formou. Vzhledem k popsanému historickému vývoji, který se ve velice negativním smyslu podepsal na úrovni podkladů pro její zavedení, se jedná o úkol nesmírně těžký. Pro jeho zvládnutí nelze přes čistě odborné záležitosti přehlížet ani takovou oblast, jakou je otázka vzájemných vazeb kolektivu podílejšího se na plnění tohoto úkolu a hledání cest pro jejich posilování. Až v posledních letech se tomuto kolektivu daří organizovat společně akce ve formě výletů za přírodou, kulturou či památkami, a to podle názoru pamětníků z řad zaměstnanců úřadu přibližně tak, jak tomu bylo v době, kdy jejich sídlem bylo právě město Votice.

Pavel Tesárek



„Zelený den katastru“ Foto: Archiv Sportovní klub katastru