**Vývoj katastrálního úřadu**

A) Okresní komise katastru daně pozemkové (1883 – 1927)

B) Katastrální měřické úřady (1928 – 1949)

C) Technické referáty okresních národ. výborů (1950 – 1954)

D) Okresní měřická střediska (1954 – 1960)

E) Střediska geodézie (1960 – 1992)

F) Katastrální úřady (1993 – 2003 – současnost)

**A) Okresní komise katastru daně pozemkové**

K zavedení „stálé katastrální služby“ v Království českém jakožto součásti Rakousko-Uherska došlo v roce 1883, a to podle zákona č. 83/1883 říšského zákoníku (ř. z.), o evidenci katastru pozemkové daně (evidenční zákon), který byl přijat v důsledku prudkého nárůstu změn v operátech stabilního katastru zavedeného v Habsburské monarchii v roce 1860. Údržbou operátů byly v roce 1883 pověřeny okresní komise katastru daně pozemkové, jež byly pod správou berních (finančních) úřadů II. stolice s vrchním vedením a dohledem ministerstva financí. Tyto komise se podílely na údržbě souladu mezi evidencí právních vztahů k nemovitostem v pozemkových knihách, pozemkovou evidencí (reambulovaným stabilním katastrem) a skutečným stavem.

Zajišťování souladu údajů pozemkové knihy (včetně knihovní mapy) a reambulovaného stabilního katastru bylo realizováno prostřednictvím ohlašovacích listů, jež byly okresní komisí katastru daně pozemkové zasílány knihovnímu soudu k provedení změn v pozemkové knize. Opačným směrem pak putovala knihovní usnesení týkající se změn nemovitostí na podkladě „geometrických (situačních)“ plánů či (v pozdější době) „geometrických (polohopisných)“ plánů a „polohopisných nástinů“, podle kterých byly provedeny zápisy do pozemkových knih.

K vyhotovování geometrických plánů byli příslušní úředně oprávnění civilní geometři nebo státní úřady (později státní podniky). Pokud takový úřad (podnik) zaměstnával úředníky se vzděláním zeměměřickým, mohl tvořit geometrické plány pro účely vlastního služebního oboru. Polohopisné nástiny byly vyhotovovány po vzniku československého státu, a to technickým oddělením pozemkového úřadu, nejčastěji pro účely dělení pozemků v rámci přídělových řízení.

**B) Katastrální měřické úřady**

Řada zaměstnanců berních úřadů zabývajících se zeměměřictvím přešla s počátkem roku 1928 do nově zřizovaných katastrálních měřických úřadů vznikajících v důsledku přijetí zákona č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon). Ačkoli by se mohlo zdát, že tímto zákonem došlo k založení zcela nové pozemkové evidence, fakticky došlo pouze k převzetí operátu reambulovaného stabilního katastru (katastr daně pozemkové) a k jeho přejmenování na pozemkový katastr (obdobně tomu bylo v případě změny evidence nemovitostí na katastr nemovitostí v roce 1993). Vyhotovování katastrálních map v nové zobrazovací soustavě pozemkového katastru bylo spíše ojedinělé (provedeno jen na 5 % území České republiky, na Benešovsku pouze v intravilánech katastrálních území Benešov a Vlašim), a proto více než Instrukce A pro obnovu pozemkového katastru novým katastrálním řízením (mapováním) byla využívána Instrukce B upravující vedení stávajících operátů pozemkového katastru.

Rovněž odloučení katastrálních měřických úřadů od berních úřadů nebylo až tak jednoznačné, neboť se stále jednalo o oblast spadající do působnosti ministerstva financí. Zákon o pozemkovém katastru stanovil vzájemné vazby těchto úřadů takto: *„Správou pozemkového katastru jsou pověřeny finanční úřady druhé stolice a jim přímo podřízené katastrální měřické úřady pro práce spojené s vedením a obnovováním pozemkového katastru.“* Proto o námitkách proti obsahu obnoveného operátu, kterým odmítly vyhovět katastrální měřické úřady, rozhodovaly úřady finanční.

Soulad údajů pozemkového katastru a pozemkové knihy byl zajišťován způsobem obdobným jako v katastru daně pozemkové, tj. prostřednictvím ohlašovacích listů, které zasílal katastrální měřický úřad koncem každého měsíce knihovnímu soudu k provedení změn v pozemkové knize. Knihovní soud pak musel zpracovat ohlašovací listy do třech měsíců a nejméně jedenkrát ročně byl povinen informovat katastrální měřický úřad o změnách na knihovních tělesech.

**C) Technické referáty okresních národních výborů**

Změna politické situace v roce 1948 měla negativní dopad nejen na pozemkovou evidenci, ale i na zaměstnance katastrálních měřických úřadů. Podle zákona č. 250/1949 Sb. (novela zeměměřického zákona č. 82/1948 Sb.) přešla působnost ve věcech veřejného vyměřování a mapování z ministerstva financí na ministerstvo techniky. Nařízením vlády č. 276/1949 Sb., o určení dne, jímž se okresní národní výbory ujímají výkonu působnosti ve věcech veřejného vyměřování a mapování, byl 1. leden 1950 stanoven jako den změny této působnosti.

Pro zaměstnance katastrálních měřických úřadů to znamenalo ztrátu zaměstnání či přechod k okresním národním výborům do nově vznikajících zeměměřických oddělení technických referátů těchto výborů. Úlohou zeměměřických oddělení bylo zejména vytvoření technických podmínek pro realizaci zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy, a zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě.

Účinností nového občanského zákoníku (zákon č. 141/1950 Sb.), tj. od 01.01.1951, pozbyly konstitutivnosti zápisy do veřejných knih. Ke vzniku práv k nemovitostem tak docházelo již samotným uzavřením smlouvy. Na tom nic neměnila skutečnost, že provádění zápisů do pozemkových knih bylo organizacím i nadále uloženo (pro občany se stalo dobrovolným). V roce 1951 také přešla působnost v oblasti veřejného vyměřování a mapování z ministerstva techniky na ministerstvo stavebního průmyslu, jež bylo po dalších dvou letech sloučeno do ministerstva stavebnictví. Po dobu komunistické nadvlády bylo zakázáno podnikání civilních geometrů, a proto došlo v roce 1951 ke zrušení Inženýrské komory ČSR, a to na rovných čtyřicet let, respektive do přijetí živnostenského zákona v roce 1991.

Jediným pozitivem roku 1951 tak byl vznik zeměměřické průmyslovky. Ta měla původní sídlo v ulici Na Bělidle 252/34 na Praze 5 (Smíchov), od roku 1952 v ulici Malá Štupartská 977/8 na Praze 1 (Staré Město), od roku 1964 v ulici Pod Táborem 300/7 na Praze 9 (Hrdlořezy). Měnila se nejen adresa školy, ale i její název – původně zněl *Vyšší průmyslová škola zeměměřická*, pak V*yšší škola zeměměřická v Praze* a od roku 1955 do současnosti je její oficiální název *Střední průmyslová škola zeměměřická*.

Zatímco středoškolská výuka zeměměřičů byla původně (do roku 1951) vykonávána v rámci stavebních průmyslových škol, vysokoškolské vzdělávání zeměměřičů v dávné historii probíhalo v rámci Českého polytechnického ústavu Království českého. V roce 1896 došlo v tomto ústavu ke změně, byla zavedena samostatná výuka zeměměřických inženýrů. Od roku 1901 byla tato výuka prováděna na České vysoké škole technické a od roku 1920 na Českém vysokém učení technickém, kde v roce 1953 vznikla Fakulta zeměměřická, která svou samostatnost udržela pouze sedm let. Od roku 1960 až do současné doby probíhá vysokoškolské vzdělávání zeměměřičů na Fakultě stavební Českého vysokého učení technického se sídlem v ulici Thákurova 2077/7 na Praze 6 (Dejvice).

V souvislosti s uváděnými názvy škol je třeba poznamenat, že zatímco *zeměměřictví* je synonymum pro pojem *geodézie* (*zeměměřický* znamená *geodetický* – podle *Slovníku spisovné češtiny pro školu a veřejnost* pojem *měřický* znamená „sloužící k měření“, podle[*Slovníku spisovného jazyka českého*](https://ssjc.ujc.cas.cz/) „týkající se měření, vztahující se k měřictví“), pak výraz *zeměměřičství* je definován jako „činnost, zaměstnání zeměměřiče“ (podle [*Slovníku spisovného jazyka českého*](https://ssjc.ujc.cas.cz/) se jedná o přídavné jméno k pojmu *měřič*). Platí tedy, že *zeměměřičské* práce mohou být v textu uvedeny i jako práce *zeměměřické*, a to nejsou-li významově vztaženy k činnosti zeměměřiče, nýbrž k měření a zobrazování zemského povrchu, tj. ke geodézii jako takové. Zmiňovaná průmyslová škola tedy ve svém označení nese adjektivum zeměměřická, nikoli zeměměřičská, jak bývá někdy mylně uváděno; ostatně to samé se týká i označování všech zeměměřických orgánů v současné době.

**D) Okresní měřická střediska**

Revolučním rokem pro geodety a kartografy se stal rok 1954, kdy podle vládního nařízení č. 1/1954 Sb., o zřízení Ústřední správy geodesie a kartografie, došlo nejen k znovunabytí samostatnosti při výkonu správy pozemkové evidence, ale dokonce i k osamostatnění na úrovni ústředních orgánů – Ústřední správa geodézie a kartografie zastřešovala celý rezort (její předseda byl jmenován vládou), třebaže byla podřízena ministru místního hospodářství.

Dosavadní působnost ministerstva stavebnictví v oboru veřejného vyměřování a mapování tímto přešla na Ústřední správu geodézie a kartografie, která vykonávala svou působnost přímo nebo prostřednictvím oblastních ústavů geodézie zřízených pro jeden nebo více krajů. Součástí oblastních ústavů se stala okresní měřická střediska, která byla zřízena podle § 6 odst. 1 vládního nařízení č. 1/1954 Sb.

Zaměstnavatelem pracovníků působících u okresních měřických středisek se tak staly oblastní (krajské) ústavy geodézie. Předchůdci zaměstnanců Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Benešov tak byli zaměstnáni u Oblastního ústavu geodézie Praha a svou práci vykonávali u okresních měřických středisek sídlících v Benešově, Vlašimi a Voticích (podle tehdejších okresů). K jednotlivým střediskům byli absolventi škol přidělováni na základě umístěnek, změny takto stanovených působišť byly prováděny rovněž písemným oznámením (výjimkou nebylo „převelení“ ze severočeského Liberce do téměř jihočeských Votic).

Od svých počátků v roce 1954 se okresní měřická střediska zabývala přehlídkou kultur (druhů pozemku) ve všech katastrálních územích v rámci své územní působnosti a dále též zpřesněním evidenčních (uživatelských) listů tehdy ještě vedených u místních národních výborů. Cílem bylo zjištění výměr a kultur půdy užívané každým závodem (podnikem). Dříve byly u těchto závodů vedeny závodové listy (později tzv. štítky), jejichž vyplňování však bylo prováděno často účelovým způsobem. V roce 1955 se úloha okresních měřických středisek rozrostla o působnost v oblasti hospodářsko-technických úprav ve smyslu nařízení vlády č. 47/1955 Sb.

Od roku 1956 se činnost okresních měřických středisek začala orientovat zejména na zakládání a vedení nové pozemkové evidence – jednotné evidence půdy („JEPka“). V jednotné evidenci půdy byla provedena kategorizace uživatelů půdy v sektorových přehledech a byly vytvořeny a udržovány podnikové evidence půdy („PEPka“). Cílem bylo zamezit praxi doby, kdy jednotná zemědělská družstva a jiné zemědělské organizace za účelem dosahování vyšších hektarových výnosů záměrně vykazovaly ministerstvu zemědělství nižší než skutečně obdělávané výměry pozemků.

Jednotná evidence půdy a hospodářsko-technické úpravy vedly k vytváření větších půdních celků, což znamenalo zrušení cca 15 milionů pozemkových parcel, jež musely být padesát let poté pracně doplňovány zpět do katastrálních map v rámci digitalizace souboru geodetických informací. Nařízení vlády č. 47/1955 Sb. sice platilo až do přijetí zákona č. 284/1991, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ale fakticky mělo svůj zásadní negativní dopad na pozemkovou evidenci (stejně jako jednotná evidence půdy) jen do vzniku další dřívější pozemkové evidence – evidence nemovitostí v roce 1964.

Se zrušením ministerstva místního hospodářství podle vládního nařízení č. 10/1958 Sb. proběhla další fáze osamostatnění rezortu. Byť podle § 4 tohoto vládního nařízení platilo, že: *„Ústřední správa geodesie a kartografie se podřizuje ministru vnitra“*,bylo již tehdy připravováno úplné osamostatnění rezortu, ke kterému došlo až v roce 1969.

Vládním nařízením č. 102/1960 Sb., kterým bylo mimo jiné též změněno vládní nařízení č. 1/1954 Sb., o zřízení Ústřední správy geodesie a kartografie, došlo ke zrušení Správy geodézie a kartografie na Slovensku. Podle § 2 vládního nařízení č. 102/1960 Sb. platilo, že: „*Podrobnosti o úkolech příslušných ústředních orgánů státní správy v souvislosti se zrušením oblastních orgánů uvedených v § 1 stanoví vláda.“* Na oblastní ústavy geodézie tím byla přenesena působnost i v oblasti vyhotovování státního mapového díla (topografická mapa 1 : 10 000) a v souvislosti s tím došlo k přejmenování „oblastních ústavů geodézie“ na „ústavy geodézie a kartografie“ a ke změně názvu „okresních měřických středisek“ na „střediska geodézie“ (v některé literatuře mylně uváděn vznik středisek geodézie v roce 1958 či dokonce v roce 1964). Není přitom vyloučeno (viz obsah korespondence ze dne 22.02.2011 vedené s Ing. Nedvídkem Lumírem), že pojem „střediska geodézie“ mohl být spojen i s přijetím (dne 09.04.1960) zákona č. 36/1960 Sb., o územním členění státu, kterým došlo k novému uspořádání okresů celé republiky. Jelikož se tím významně redukoval počet okresů, došlo i k výraznému snížení počtu okresních měřických středisek, resp. středisek geodézie.

**E) Střediska geodézie**

V důsledku územní reorganizace státu byly v roce 1960 sloučeny v jediný celek okresy Vlašim, Votice a Benešov. Došlo tak ke vzniku nového okresu Benešov a rovněž střediska, které neslo název Středisko geodézie Benešov. Zaměstnavatelem jeho pracovníků byl Ústav geodézie a kartografie pro kraj Středočeský a hlavní město Prahu (ač na řadě nových pracovních smluv byl stále ještě uváděn oblastní ústav geodézie).

Okresní měřická střediska v Benešově (pod vedením Ing. Synáče, sídlo v budově okresního soudu – Masarykovo nám. 223), ve Vlašimi (pod vedením Ing. Kotala, sídlo v budově městského úřadu – Jana Masaryka 302) a ve Voticích (pod vedením Ing. Douši, sídlo v budově městského úřadu – Komenského nám. 700) se v roce 1960 sloučila do Střediska geodézie Benešov se sídlem ve Voticích (Komenského nám. 230); vedoucím nově vzniklého střediska geodézie se stal Ing. Douša Antonín.

Podle tabla Bendové z roku 1962 byli pracovníky tohoto střediska původní „Votičáci“ (Ing. Douša Antonín, Machek Antonín, Nováková Ludmila a Dvořák Jiří), původní „Vlašimáci“ (Škrabánek Vladimír a Vostřák Josef), původní „Benešáci“ (Ing. Hála Radko, Jirko Miroslav, Mňuk Augustin, Řehůřek Alfréd, Vaněček František, Knob Miroslav, Nová Eliška) a nově příchozí Čaloun Ladislav (převelen na umístěnku z Liberce), Čalounová Eva, Kostelecká Věnceslava, Ing. Bendová Jana, Votava Petr, Vítůvová Milada, Cyhelka Jiří a Skalická Marie (celkem tedy 21 zaměstnanců).

Pracovní náplní střediska geodézie se stala zejména údržba jednotné evidence půdy, a to pod vedením „rajónářů“ Řehůřka Alfréda a Mňuka Augustina za pomoci měřických čet (bez vyhotovování geometrických plánů). Měřické práce pro majetkoprávní změny (tzv. notářsko-technická agenda) byly prováděny pod vedením Ing. Hály Radka a výsledkem činnosti byly geometrické plány. Přesnost měření při údržbě jednotné evidence půdy (zaměřování hranic druhů pozemku či hranic užívání půdy dokumentované pouze polními náčrty) byla nesrovnatelně nižší než při zaměřování vlastnických hranic, které bylo dokumentováno geometrickými plány.

Středisko geodézie Benešov sídlilo ve svých počátcích ve Voticích na Komenského náměstí 230, a to v dřívějším sídle policie (kanceláře „na dvoře“ vznikly z bývalé „basy“). Z výpovědí dobových pamětníků je patrné, že toto středisko tvořil nespoutaný, legrací a rozličnými akcemi utužený kolektiv – dodnes je vzpomínáno na vaření Uherské rapsodie (guláš z koniny), kýble piva, kterých bylo třeba po pozření Uherského tance (polívka ze zředěných zbytků Uherské rapsodie), či na počty možných rozvodů, kdyby kanape na sedmičce mohlo vyprávět.

V roce 1969 změnilo Středisko geodézie Benešov své sídlo z Votic do Benešova, Dukelské ulice 1324. V tomto roce došlo v souvislosti s přijetím zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, též ke vzniku Českého úřadu geodetického a kartografického, který se stal ústředním orgánem státní správy. Skončila tak podřízenost ministerstvu vnitra. Důvodem zániku Ústřední správy geodézie a kartografie bylo přijetí zákona č. 143/1968 Sb., o československé federaci, neboť Ústřední správa geodézie a kartografie byla do té doby společným úřadem pro Českou i Slovenskou republiku.

Tato skutečnost neměla vliv na pozici ústavů geodézie a kartografie, ovšem jen do doby přijetí zákona č. 46/1971 Sb., o geodézii a kartografii, kdy se zaměstnavatelem zaměstnanců působících u středisek geodézie staly národní podniky geodézie; v případě Střediska geodézie Benešov to byla Geodézie Praha, národní podnik (od roku 1988 státní podnik), se sídlem v ulici Hybernská 997/2 na Praze 1 (Nové Město), od roku 1990 se sídlem v ulici Kostelní 1320/42 na Praze 7 (Holešovice). Od roku 1980 byl ředitelem Geodézie Praha, n. p., Ing. Kohout Jiří, který se sem přesunul z pozice vedoucího Střediska geodézie Benešov.

Zákonem č. 36/1973 Sb., o orgánech geodézie a kartografie, byly zřízeny krajské geodetické a kartografické správy pro území jednotlivých krajů. Pro území Středočeského kraje a Prahy byla zřízena Geodetická a kartografická správa pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, jež byla pověřena zakládáním, vedením a udržováním evidence nemovitostí. Z praktického hlediska se geodetická a kartografická správa stala kontrolním orgánem pro střediska geodézie. Kromě toho se tato správa podílela zejména na obnovách operátů evidence nemovitostí novým mapováním (technickohospodářské, od roku 1981 základní mapa velkých měřítek), včetně vyhlašování platnosti obnovených operátů.

Zatímco dříve byla činnost Střediska geodézie Benešov organizována po teritoriálně určených rajónech (v rámci rajónu byly prováděny veškeré práce), s příchodem nového vedoucího střediska Ing. Kohouta Jiřího (v roce 1971 vystřídal Ing. Doušu Antonína) došlo k vytvoření nové organizační struktury střediska – členění na oddíly, v rámci kterých byly (na rozdíl od rajónů) prováděny pouze určité specifické práce. Tento způsob organizace práce byl oficiálně deklarován až organizačním řádem katastrálního úřadu v roce 1993, ovšem s tím rozdílem, že oddíly již byly označeny jako oddělení.

Organizační strukturu Střediska geodézie Benešov se sídlem v Benešově tak ke dni 01.01.1980 tvořily pod vedením Ing. Kohouta Jiřího (vedoucím v letech 1971 až 1980) a jeho zástupce Ing. Hály Radka tři oddíly – oddíl evidence nemovitostí (vedoucí Ing. Hálová Jana, a to do roku 1984), oddíl geodetický (vedoucí od roku 1978 Kohout Jaroslav, před tím v letech 1975 až 1978 Ing. Balata Ivan, do roku 1975 pak Ing. Hála Radko) a oddíl všeobecné dokumentace (vedoucí Novotný Miloš, a to do roku 1984).

Oddíl evidence nemovitostí byl složen ze tří pracovních skupin – skupina zápisů listin (I. etapa) pod vedením Jirka Miroslava, skupina komplexního zakládání (II. etapa) pod vedením Podroužkové Jany a skupina údržby pod vedením Čalouna Ladislava. Do oddílu evidence nemovitostí v roce 1980 patřili dále též Eybertová Danuše, Horáková Jaroslava, Kučerová Miloslava, Peterková Natálie, Řehůřek Alfréd, Sládková Marie, Mňuk Augustin a Vaněček František. V geodetickém oddílu působili Chudláský Ladislav, Hlavatý Antonín, Mosler Jan, Slavík Karel, Čalounová Eva, Holcová Jana, Kraftová Věra, Svobodová Anna, Šiška Miroslav, Kostelecká Věnceslava a Ing. Vicari Jaromír (od dubna 1980 pověřen vedením střediska). Do oddílu všeobecné dokumentace patřili Ing. Novotný Jaromír (v letech 1984 až 1989 vedoucí tohoto oddílu i oddílu evidence nemovitostí), Ing. Hruška Pavel, Fučíková Milena, Krucká Libuše, Kohoutová Jarmila, Voříšková Milada, Nováková Věra, Vaněčková Jarmila a Müller Viktor (celkem tedy 36 zaměstnanců).

Těžko říct, kam až by mohla vést dvojkolejnost evidence užívacích a vlastnických práv k nemovitostem s rozdílnými mapovými díly či plnění socialistických závazků navyšování počtu vyhotovovaných geometrických plánů nebo zapisovaných řádků ve výkazech změn (v této souvislosti nutno přiznat účelově prováděné hromadné zápisy řádků s jejich následným rušením nebo označování dílů parcel parcelními čísly bez vyhotovování geometrických plánů). Revoluční politické změny z roku 1989 se neštěstí postupně začaly projevovat v pozitivním smyslu i v pozemkové evidenci.

K 01.01.1990 Středisko geodézie Benešov čítalo 36 zaměstnanců, tedy shodný počet jako před deseti lety, zároveň však téměř poloviční počet oproti stavu po dalších deseti letech. Těmito zaměstnanci byli: Čaloun Ladislav, Čalounová Věra, Eybertová Danuše, Ing. Fojtů Jitka, Hájková Marie, Ing. Hála Radko, Hála Zdeněk, Heřmánková Věra, Holcová Jana, Hovorková Štěpánka, Ing. Hruška Pavel, Chudláská Marta, Jirko Miroslav, Kohout Jaroslav, Kohoutová Jarmila, Ing. Koňasová Jitka, Kostelecká Věnceslava, Kraftová Věra, Kučerová Miroslava, Lisý Martin, Lízner Jaroslav, Losová Miloslava, Mašek Jaromír, Novák Gustav, Nováková Věra, Pechačová Hana, Peterková Natálie, Peterová Soňa, Podroužková Jana, Sládková Marie, Slunéčko Josef, Svobodová Anna, Ing. Tesárek Pavel, Ing. Vicari Jaromír, Vondráčková Marie a Voříšková Milada.

Na podkladě rozhodnutí předsedy Českého úřadu geodetického a kartografického (ČÚGK) ze dne 28.09.1990, o organizačních změnách v rezortu ČÚGK, došlo k delimitaci zaměstnanců Geodézie, st. p., respektive k jejich zařazení do Geodetické a kartografické správy pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, a to s účinností ke dni 01.01.1991. Důvodem byla připravovaná privatizace jejich stávajícího zaměstnavatele, jež vedla ke vzniku akciové společnosti Geodézie Praha.

V důsledku těchto skutečností přešla práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů v roce 1991 ze státního podniku Geodézie Praha na Geodetickou a kartografickou správu Praha pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu (sídlo v ulici Kostelní 1320/42 na Praze 7 – Holešovice, ředitelem Ing. Paul Robert). Geodetická a kartografická správa se tak kromě dosavadního oprávnění provádět kontrolní činnost u středisek geodézie stala též zaměstnavatelem pracovníků působících u těchto středisek.

V roce 1991 došlo též k obnově činnosti soukromých (civilních) geometrů, kteří postupně začali odcházet ze středisek geodézie a zakládat geodetické firmy (v případě Benešova zejména firma Georeal). Střediska geodézie tak postupně přestávala vykonávat zeměměřické práce pro potřeby občanů a organizací, přetrvávala pouze měřická činnost technických sekcí pro účely obnovy operátů evidence nemovitostí.

**F) Katastrální úřady**

Zcela zásadní změnu nejen pro vedení pozemkové evidence, ale i pro zaměstnance středisek geodézie přinesl den 01.01.1993, kdy vešla v platnost řada právních norem připravovaných po dobu tří let od zbavení komunistů moci. Zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, byl zřízen Český úřad zeměměřický a katastrální jako ústřední orgán rezortu geodézie a kartografie. Tomuto úřadu byly přímo podřízeny katastrální úřady (zřízeny podle § 2 zákona č. 359/1992 Sb.), jež měly působnost v rámci jednotlivých okresů (nikoli krajů – krajské uspořádání bylo zavedeno až v roce 2004). Kontrolní činnost u katastrálních úřadů přitom vykonávaly krajské zeměměřické a katastrální inspektoráty zřízené rovněž uvedeným zákonem.

Nutno podotknout, že tento model byl výsledkem složitých jednání, neboť byla snaha začlenit nově vznikající katastrální úřady opět do okresních úřadů (dříve okresní národní výbory) mezi všeobecnou státní správu. Zrod nového katastrálního systému v České republice byl spojen s očekáváním, ale zároveň i s nedůvěrou. Mnozí z těch, kteří se nemovitostmi zabývali, věděli, že je třeba návrat k osvědčeným principům pozemkových evidencí, zároveň však často nevěřili, že půjde o systém úspěšný a očekávali vážné potíže či úplný kolaps.

S obavami byl přijímán zejména zánik občanskoprávní registrace (novelou občanského zákoníku č. 264/1992 Sb.), jež byla dosud povinná v případě listin dokládajících smluvní ujednání při nabývání právních vztahů k nemovitostem občany. Možnost sepisování listin v podstatě kýmkoli (nikoli již jen notáři či advokáty) a jejich kontrola v řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb. pouze nezkušenými katastrálními úřady – to byly nejčastější terče kritiky.

Bez ohledu na tyto skutečnosti znamenaly přijaté legislativní změny porážku snah obnovit působnost ministerstva spravedlnosti oživením pozemkových knih a zároveň deklarovaly vítězství úsilí spojit prvně v historii v jediné instituci vedení pozemkové evidence a právních vztahů k nemovitostem spolu s rozhodováním o vzniku těchto vztahů.

Nově vzniklý Katastrální úřad v Benešově nalezl své sídlo v Tyršově ulici v Benešově 1902; do dosavadního sídla střediska geodézie v Dukelské ulici by se totiž s ohledem na nové úkoly katastrálního úřadu všichni zaměstnanci nevešli (bylo třeba téměř dvojnásobného počtu zaměstnanců). Organizační strukturu katastrálního úřadu tvořil při jeho vzniku referát ekonomicko-správní (podle stavu v roce 1996 referát tvořilo 6 zaměstnanců pod přímým vedením ředitele úřadu, jímž byl Ing. Vicari Jaromír), oddělení právních vztahů k nemovitostem (vedoucí oddělení Ing. Koňasová Jitka, 20 zaměstnanců), oddělení vedení katastrálních operátů (vedoucím oddělení Ing. Tesárek Pavel, 29 zaměstnanců) a oddělení dokumentace katastru nemovitostí (pověřeným vedoucím Ing. Tesárek Pavel, 11 zaměstnanců). „Okresní“ katastrální úřady měly podle svých organizačních řádů stanovenu ještě funkci zástupce ředitele; u Katastrálního úřadu v Benešově tuto funkci zastával Ing. Balata Ivan (v letech 1993 až 1999 Ing. Tesárek Pavel).

Obtížnost prosazování práv zaměstnanců u benešovského katastrálního úřadu vedla spolu se snahou o stmelení kolektivu společnými akcemi k založení odborové organizace jedním ze zaměstnanců, který z uvedených důvodů odmítl pokračovat ve výkonu vedoucích funkcí na tomto úřadu. Odborová organizace byla od svého vzniku v prvním roce nového milénia součástí Odborového svazu státních orgánů a organizací, avšak po deseti letech své existence se osamostatnila a stala se *Nezávislou odborovou organizací Katastrální pracoviště Benešov*. Množstvím prosazených pracovněprávních nároků zaměstnanců, jakož i počtem uspořádaných kulturních a sportovních akcí, tuzemských i zahraničních zájezdů, neměla tato organizace konkurenci, a to nejen v rámci Středočeského kraje (dokumentaci všech akcí lze dohledat na intranetu, v kronikách benešovského katastru či na webových stránkách www.katastrbenesov.cz).

Suverenita vedení „okresních“ katastrálních úřadů vydržela pouze osm let. V roce 2001 se katastrální úřady v jednotlivých okresech staly jako tzv. „KÚ II. typu“ součástí (ve věcech personálních, mzdových a dalšího zabezpečení) jednoho z katastrálních úřadů v kraji označeného jako tzv. „KÚ I. typu“. V této souvislosti je však třeba podotknout, že již po dobu zmiňovaných osmi let zajišťoval předchůdce katastrálního úřadu I. typu většinu z uvedených agend pro ostatní katastrální úřady v kraji.

Katastrálním úřadem I. typu se ve Středočeském kraji stal Katastrální úřad Praha-východ. Zaměstnavatelem zaměstnanců působících u Katastrálního úřadu v Benešově tak byl od roku 2001 Katastrální úřad Praha-východ, jenž sídlil v ulici Ohradní 1159/65 na Praze 4 (Michle) a od roku 1999 v ulici Pod sídlištěm 1800/9 na Praze 8 (Kobylisy); ředitelem tohoto úřadu byl od roku 1993 do roku 2003 Ing. Kohout Jiří. Členění katastrálních úřadů na úřady I. a II. typu bylo upraveno pouze vnitrorezortními předpisy – to platilo až do dne 01.01.2004, kdy nabyl účinnosti zákon č. 175/2003 Sb., kterým byl změněn zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech. Došlo tím ke vzniku čtrnácti krajských katastrálních úřadů a katastrální úřady jednotlivých okresů byly přejmenovány na katastrální pracoviště příslušných katastrálních úřadů.

V případě okresu Benešov se tak ze zaměstnanců Katastrálního úřadu Praha-východ stali zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj (sídlo úřadu v ulici Pod sídlištěm 1800/9 na Praze 8 – Kobylisy, ředitelem byl v letech 2004 až 2007 Ing. Kohout Jiří, v letech 2007 až 2018 Ing. Jandl Josef, CSc., od roku 2018 Mgr. Ing. Hudec Štěpán). Zaměstnanci tohoto krajského úřadu vykonávají svou pracovní činnost od roku 2004 u Katastrálního pracoviště Benešov a na dalších dvanácti katastrálních pracovištích (Beroun, Kladno, Kolín, Kutná Hora, Mělník, Mladá Boleslav, Nymburk, Praha-východ, Praha-západ, Příbram, Rakovník a Slaný).

Nadřízeným orgánem všech katastrálních úřadů byl od jejich vzniku v roce 1993 (do roku 2003 „okresních“ katastrálních úřadů, od roku 2004 „krajských“ katastrálních úřadů) Český úřad zeměměřický a katastrální se sídlem v ulici Kostelní 1320/42 na Praze 7 (Holešovice), od roku 1999 se sídlem v ulici Pod sídlištěm 1800/9 na Praze 8 (Kobylisy). Od nabytí účinnosti nového správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.), tj. od roku 2006, je za nadřízený správní orgán považován (neurčuje-li jej zvláštní zákon) orgán rozhodující o odvolání – v případě katastrálních úřadů tedy zeměměřický a katastrální inspektorát. V této souvislosti je však třeba podotknout, že metodické vedení katastrálních úřadů nenáleží inspektorátům, nýbrž i nadále Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu.

Zásadním úkolem katastrálních úřadů, tedy i Katastrálního úřadu v Benešově a od roku 2004 Katastrálního pracoviště Benešov, bylo provedení digitalizace katastrálních operátů. Na digitalizaci souboru popisných informací se pod vedením Ing. Tesárka Pavla podílely v letech 1993 až 1999 Eybertová Danuše, Petráňová Blanka, Pertlíková Vladimíra a Buriánková Marie; od roku 1995 též Doležalová Magda, Voříšková Kamila (do roku 1997), Kohout Jaroslav a Bělohlávková Martina; od roku 1996 též Fučíková Milena, Fučík Josef, Chudláská Marta, Štěpánková Jana a Losová Miloslava (ta při zápise listin); od roku 1997 též Kačenová Petra, Sládková Marie, Kramperová Alena, Skala Jiří, Nenáhlová Marie a Kohoutová Jarmila (ta při zápise listin); od roku 1998 též Fučíková Lucie, Chudláský Ladislav a Ing. Balata Ivan (v roce 1998 celkem 21 zaměstnanců).

Dalšími zaměstnanci Katastrálního úřadu v Benešově podle stavu k poslednímu dni minulého tisíciletí (31.12.2000) byli Bohatová Jana, Mgr. Burda Pavel, Čejková Daniela, Čaloun Ladislav, Dlasková Alena, Ing. Fojtů Jitka, Frischmannová Jaroslava, Fučíková Petra, Hájková Marie, Hála Zdeněk, JUDr. Hofman Pavel, Ing. Holý Stanislav, Hovorková Štěpánka, Hraníčková Věra, Ježková Dagmar, Jirko Miroslav, Kahounová Marie, Kárová Miloslava, Ing. Koňasová Jitka, Kopecká Iva, Korbel Karel, Kostelecká Věnceslava, Koukalová Emílie, Kučerová Miloslava, Lánová Dagmar, Lojdová Marie, Maříková Ivana, Novák Gustav, Nováková Věra, Palušová Alena, Pechačová Hana, Ing. Pěkná Marie, Peterková Natálie, Peterová Soňa, Sinkulová Jarmila, Šebek Luboš, Ing. Šupka Michal, Ing. Toušová Marie, Trenčinská Jana, Váňová Olga, Ing. Vicari Jaromír, Ing. Vondráková Jana, Voříšková Milada a Vrána František.

Celkový počet zaměstnanců tak činil 66 zaměstnanců, což byl spolu s koncem roku 1997 historicky nejvyšší počet zaměstnanců během všech vývojových etap tohoto úřadu. Stejně jako tomu bylo v případě tabla Střediska geodézie Benešov vyhotoveného Bendovou v roce 1962, tak byly tváře zaměstnanců zachyceny i na Tesárkově table Katastrálního úřadu v Benešově z konce roku 1997 (zde jsou sice fotografie 67 zaměstnanců, avšak navíc je zde uvedena jedna z tehdy již nepracujících důchodkyň).

Koncepce digitalizace souboru popisných informací byla schválena nařízením vlády č. 492 z roku 1993, jímž byl zároveň stanoven termín dokončení digitalizace v roce 1998. Katastrální úřad v Benešově z celkového počtu 278 katastrálních území zdigitalizoval v roce 1994 jen 15 katastrálních území (5 %), 35 v roce 1995 (13 %, celkem 18 %), v roce 1996 to bylo již 72 katastrálních území (26 %, celkem 44 %), 81 v roce 1997 (29 %, celkem 73 %) a v roce 1998 zbývajících 75 katastrálních území (27 %, celkem 100 %). V roce 1999 pak proběhla kontrola výsledků digitalizace.

Na digitalizaci souboru popisných informací navazovala digitalizace souboru geodetických informací. Tato digitalizace probíhala u Katastrálního úřadu v Benešově (od roku 2004 Katastrální pracoviště Benešov) takto: V roce 1997 byla převedena do formy digitální katastrální mapy (DKM) katastrální mapa pro 3 katastrální území, a to v důsledku obnovy katastrálních operátů novým mapováním. Digitalizace v souřadnicovém systému stabilního katastru (KM-D) byla provedena v roce 1999 ve 2 katastrálních územích, v roce 2000 jich bylo již 11. V roce 2000 bylo zdigitalizováno do formy DKM 6 katastrálních území a v následujícím roce 2001 též 6 katastrálních území, to vše v důsledku obnovy katastrálních operátů novým mapováním. Od roku 2002 docházelo pouze k převodu číselného vyjádření analogové mapy do digitální podoby – v roce 2002 to bylo u katastrální mapy pro 1 katastrální území, v roce 2003 pak 3 katastrální území, 3 v roce 2004, 2 v roce 2005, 1 v roce 2006 a 1 v roce 2008. V roce 2004 a 2008 byla též vždy pro 1 katastrální území vyhotovena DKM v důsledku kombinace pozemkové úpravy a mapování – celkem tedy 41 katastrálních operátů.

V roce 2009 byla na Katastrálním pracovišti Benešov zahájena obnova katastrálních operátů přepracováním souboru geodetických informací v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (JTSK), jehož výsledkem byly tzv. katastrální mapy digitalizované (KMD). Z dosud digitalizovaných 41 katastrálních operátů bylo 13 v souřadnicovém systému stabilního katastru (KM-D) – tyto operáty bylo také třeba převést do souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

Při vzniku Katastrálního úřadu v Benešově v roce 1993 náleželo do okresu Benešov 266 katastrálních území. Tento počet byl v roce 1996 navýšen o 3 z okresu Praha-východ (obec Pyšely) a dále o 8 z okresu Praha-západ (obce Lešany, Krňany, Rabyně a Vysoký Újezd). V roce 1997 došlo k oddělení katastrálního území Strnadice z katastrálního území Šebáňovice. V roce 2000 přešlo do okresu Benešov z okresu Kutná Hora 5 katastrálních území (obec Sázava) a v roce 2003 z okresu Praha-východ 3 katastrální území (obec Řehenice). V roce 2003 se od okresu Benešov do okresu Příbram oddělilo 15 katastrálních území (obec Sedlec-Prčice), avšak tato území dosud zůstávají v působnosti Katastrálního pracoviště Benešov, které tak svou působnost k dnešnímu dni vykonává celkem ve 286 katastrálních územích.

Počet operátů s katastrální mapou v digitální formě v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (týká se DKM a KMD, netýká se KM-D) se u Katastrálního pracoviště Benešov vyvíjel takto: od roku 1997 do roku 2008 byla tato mapa zavedena ve 28 katastrálních územích (10 % z celkového počtu), 16 v roce 2009 (6 %, celkem 16 %), 29 v roce 2010 (10 %, celkem 26 %), 24 v roce 2011 (8 %, celkem 34 %), 34 v roce 2012 (12 %, celkem 46 %), 48 v roce 2013 (17 %, celkem 63 %), 34 v roce 2014 (11 %, celkem 74 %), 37 v roce 2015 (13 %, celkem 87 %), 29 v roce 2016 (10 %, celkem 98 %) a 4 v roce 2017 (1 %, celkem 99 %). V letech 2018, 2019 a 2020 bylo dokončeno vždy po 1 katastrálním území, a to v důsledku obnov operátů novým mapováním v zastavěných územích (intravilánech) v lokalitách s komplexní pozemkovou úpravou.

Pro srovnání údajů Katastrálního pracoviště Benešov s počty v České republice je třeba uvést, že katastrální mapa v digitální formě byla v republice hotova v roce 2008 na 38 % katastrálních územích (včetně 10 % KM-D, tedy porovnání s Katastrálním pracovištěm Benešov je třeba o tuto hodnotu úměrně snižovat), v roce 2010 to bylo již celkem 52 % katastrálních území, 61 % v roce 2011, 70 % v roce 2012, 78 % v roce 2013, 85 % v roce 2014, 92 % v roce 2015, 96 % v roce 2016 a v roce 2017 to bylo již 99 % katastrálních území, tedy shodně jako na Katastrálním pracovišti Benešov. Ke konci roku 2020 nebyla digitální katastrální mapa dokončena v rozsahu celého katastrálního území pouze v 56 případech, což představovalo 0,4 % z celkového počtu 13 075 katastrálních území v České republice.

Od roku 2018 byly digitální katastrální mapy vyhotovovány již v souvislosti s obnovou katastrálního operátu novým mapováním, a to v návaznosti na provedené revize údajů katastru nemovitostí – tyto činnosti budou hlavní pracovní náplní katastrálních úřadů v příštích letech, alespoň co se týče zvyšování technické úrovně katastrálních operátů. Dlouhodobý záměr v rámci České republiky vychází z předpokladu, že nové katastrální mapování bude prováděno v rozsahu přibližně 200 katastrálních území ročně, ve stejném rozsahu mají být prováděny komplexní pozemkové úpravy. Rovněž je plánováno, že při zachování současných kapacit katastrálních úřadů by bylo možné do roku 2030 provést revizi ve všech katastrálních územích, ve kterých nebude v tomto období prováděna obnova katastrálního operátu novým mapováním či pozemkovými úpravami.

Na digitalizaci souboru geodetických informací se na Katastrálním úřadu v Benešově podíleli od roku 1999 pod vedením Ing. Šupky Michala (v roce 2006 vystřídán Ing. Kostkou Jaroslavem) zpočátku jen Novák Gustav, Skala Jiří (do roku 2010), Štěpánková Jana (do roku 2005) a Šebek Luboš (do roku 2002). Pak následovala nucená pauza zapříčiněná nejasností tvorby digitalizovaných map (problém souřadnicových systémů – systém stabilního katastru bylo třeba nahradit systémem Jednotné trigonometrické sítě katastrální). V roce 2008 nabyl účinnosti dodatek Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, na jehož podkladě bylo započato s tvorbou KMD v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální.

Digitalizace se tak naplno prováděla až od roku 2009, a to za účasti Doležalové Magdy, Ing. Linhartové Radky, Bublové Markéty, Vondráčkové Marie, Ing. Šturcové Jindřišky, Nenáhlové Marie, Pertlíkové Vladimíry, Hovorkové Štěpánky a později též za účasti Mgr. Kuklíkové Evy, Ing. Fojtů Jitky, Ing. Srbové Jany a Ing. Černohorské Marcely. Měřické práce pro potřeby digitalizace vykonávali Chudláský Ladislav, Novák Gustav, Ing. Balata Ivan a Vokál Jakub; přípravné práce prováděli Fučíková Lucie, Havelková Jitka a Bc. Kohout Jan; o podaných námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu rozhodoval Ing. Tesárek Pavel.

Zbývajících 39 zaměstnanců z celkového počtu 57 (ke dni 01.01.2011) bylo začleněno do úseku ekonomicko-správního – Ing. Vicari Jaromír (ředitel), Borovcová Simona a Brabcová Milena (ekonomky), Fiala Luděk (informatik), Dubská Zlatuše, Gregorová Věra, Palušová Alena (podatelna) a dále do tří oddělení, a to oddělení právních vztahů k nemovitostem vedené Ing. Koňasovou Jitkou, oddělení aktualizace katastru nemovitostí vedené Ing. Kostkou Jaroslavem a oddělení dokumentace katastru nemovitostí vedené Ing. Vondrákovou Janou.

Kromě zaměstnanců odpovědných za digitalizaci souboru geodetických informací působili ke dni 01.01.2011 u oddělení aktualizace katastru nemovitostí ještě Mgr. Burda Pavel, Petráňová Blanka, Čejková Daniela, Ježková Dagmar a Kačenová Petra. Činnost v rámci oddělení právních vztahů k nemovitostem prováděli vkladatelé JUDr. Hofman Pavel, Mgr. Dub Radek, Kohoutová Jarmila a Peterková Natálie, zapisovatelé Hájková Marie, Trenčinská Jana, Bohatová Jana, Losová Miloslava, Kramperová Alena, Sládková Marie a Kudrnová Jana; na přípravě aktualizace se podílely Tláskalová Drahomíra, Nebřenská Andrea, Peterová Soňa, Kárová Miloslava, Koukalová Emílie a Frischmannová Jaroslava. Do oddělení dokumentace katastru nemovitostí byly na úseku potvrzování geometrických plánů zařazeny Ing. Fojtů Jitka, Bělohlávková Martina a Lánová Dagmar; na úseku poskytování údajů z katastru nemovitostí a pozemkové knihy pak působily Buriánková Marie, Vnoučková Zuzana, Váňová Olga, Šichová Dana a Dlasková Alena.

Členění pracoviště na 3 oddělení (oddělení právních vztahů k nemovitostem, aktualizace katastru nemovitostí, dokumentace katastru nemovitostí) platí podle organizačního řádu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj i u většiny ostatních katastrálních pracovišť v kraji. U řady z nich však byla z praktických důvodů provedena určitá úprava náplně činnosti jednotlivých oddělení – například v případě Katastrálního pracoviště Benešov nebyly úkony při zápisu do katastru nemovitostí zařazeny do oddělení aktualizace katastru nemovitostí, nýbrž do oddělení právních vztahů k nemovitostem; stejně tak činnosti při potvrzování geometrických plánů nenáležely do oddělení aktualizace katastru nemovitostí, ale do oddělení dokumentace katastru nemovitostí; naopak úkony při obnově katastrálního operátu se nestaly náplní činnosti oddělení dokumentace katastru nemovitostí, nýbrž oddělení aktualizace katastru nemovitostí.

Členění katastrálního pracoviště na 3 oddělení odpovídá formě tzv. odboru. V případě, že katastrální pracoviště má alespoň 37 (dříve 55) systemizovaných míst, pak může být zřízena organizační forma katastrálního pracoviště nikoli jako odbor, nýbrž jako sekce (v rámci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se týká Katastrálního pracoviště Praha-východ a Praha-západ). Sekce je pak členěna na odbor právních vztahů k nemovitostem, který obsahuje právní oddělení a oddělení aktualizace popisných informací, a dále odbor geodetických informací, jenž tvoří oddělení aktualizace geodetických informací, oddělení obnovy a revize katastrálního operátu a oddělení dokumentace katastru nemovitostí.

V rámci České republiky působí od roku 2004 těchto 14 katastrálních úřadů: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální úřad pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně.

Sdělení Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, jež bylo publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 384/2015 Sb., deklarovalo seznam katastrálních pracovišť katastrálních úřadů v České republice, jejich názvy, sídla a územní obvody, ve kterých vykonávaly působnost příslušného katastrálního úřadu ke dni 01.01.2016. Podle aktuálních údajů je nejvíce katastrálních pracovišť ve Středočeském kraji – 13, v Jihomoravském kraji 10 a v Ústeckém kraji je 9 pracovišť; v Moravskoslezském, Zlínském a Plzeňském kraji je po 8 pracovištích; v Jihočeském kraji a v kraji Vysočina je 7 pracovišť; v Olomouckém kraji 6, v Královéhradeckém a Libereckém kraji 5 a v Pardubickém kraji jsou 4 pracoviště; v Karlovarském kraji 3 a v hlavním městě je 1 pracoviště. V České republice bylo ke dni 31.12.2020 celkem 94 katastrálních pracovišť (v roce 2010 jich bylo 105, při vzniku „krajských“ katastrálních úřadů v roce 2004 to bylo 107 pracovišť). Na katastrálních úřadech a jejich pracovištích působilo k 31.12.2019 celkem 4 358 zaměstnanců (v roce 2010 to bylo 4 864 zaměstnanců, při vzniku „krajských“ katastrálních úřadů v roce 2004 pak 4 902 zaměstnanců).

Od vzniku katastrálních úřadů v roce 1993 (a České republiky jako takové) mají jejich základní agendy tento trend:

Počty zápisů práv vkladem do katastru nemovitostí se od počáteční hodnoty čtvrt milionu v rámci celé České republiky postupně navyšovaly až na dvojnásobnou hodnotu v roce 2003. Po dobu prvních deseti let působnosti „krajských“ katastrálních úřadů již nebyl nárůst počtu vkladů tak zásadní, před vydáním nového občanského zákoníku činily cca 650 000. V důsledku legislativních změn v roce 2014 (kromě občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. též nový katastrální zákon č. 256/2013 Sb.) došlo skokově k nárůstu počtu zápisů vkladem, a to až na hodnotu jednoho milionu. Od té doby se počet vkladových řízení nepatrně snižuje, přičemž povolených vkladů je dlouhodobě cca 95 % z celkového počtu. V roce 2020 bylo provedeno 881 688 vkladových řízení, z toho 41 % vkladů vlastnických práv, 31 % zástavních práv, 13 % věcných břemen, 13 % zákazů zcizení nebo zatížení, 2 % předkupních a jiných práv.

Počet dalších zápisů do katastru nemovitostí (záznamem, poznámkou a zápisem dalších údajů) se od roku 1993 pohyboval v rámci České republiky na hodnotě 400 000, půl milionu přesáhl až v roce 2004. Po dobu dalších pěti let počet těchto zápisů postupně vzrůstal až na více než dvojnásobnou hodnotu (více než milion), na níž se tyto počty zápisů držely až do legislativních změn v roce 2014. Od té doby počet těchto zápisů výrazně poklesl, a to až na úroveň v roce 1993.

Zatímco počty potvrzených geometrických plánů se ve 21. století držely v rámci České republiky na téměř stabilní hodnotě 140 000 (od roku 2016 patrný postupný nárůst až na 168 036 potvrzených plánů v roce 2020), digitalizace katastrálních operátů měla zásadní vliv na poskytování údajů z katastru nemovitostí. Od roku 2001 lze kromě klasického poskytování údajů na přepážce (resp. na základě podané žádosti) získávat údaje katastru nemovitostí též v úplné formě za příslušný poplatek dálkovým přístupem nebo od roku 2006 i prostřednictvím dalších subjektů, jako je Česká pošta, notáři, krajské úřady, matriční úřady, obecní a zastupitelské úřady, nebo ve zjednodušené podobě prostřednictvím bezplatné internetové aplikace.

Zájem o posledně zmíněný způsob poskytování údajů neustále roste – zatímco při spuštění aplikace v roce 2004 se jednalo o 3 miliony přístupů, za rok 2010 to bylo již 15 milionů přístupů a v roce 2020 bylo zaznamenáno dokonce 50 milionů přístupů. Tyto skutečnosti mají logický dopad na počet informací vydaných přímo katastrálním úřadem v rámci poskytování údajů z katastru nemovitostí: při vzniku katastrálních úřadů v roce 1993 tento počet činil 700 000, postupně rostl až na 1 700 000 v roce 2004, od té doby však neustále klesá (268 798 v roce 2020).

„Desátá léta“ 21. století byla pro Katastrální pracoviště Benešov příznivá v odvolacích řízeních vedených o jím vydaných rozhodnutích, a to při porovnání s úspěšností ostatních pracovišť ve Středočeském kraji a Praze. Zeměměřický a katastrální inspektorát v Praze jakožto odvolací orgán pro tato pracoviště rozhodl v odvolacích řízeních ve věci rozhodnutí o opravách chyb v katastrálním operátu a rozhodnutí o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu tak, že zatímco v případě Katastrálního pracoviště Benešov bylo pouze 29 % úspěšných odvolání (23 % v případě oprav a 35 % u námitek), tak u ostatních pracovišť bylo v případě oprav průměrně 41 % úspěšných odvolání a u námitek dokonce 55 %.

„Desátá léta“ 21. století však byla poznamenána i krizemi – zpočátku krize ekonomická, v samotném závěru pak krize zdravotní – jednalo se o epidemii koronaviru, která v roce 2020 postihla během půl roku (od března do srpna) v České republice 0,15 % osob (na benešovském katastru bez nákazy), během dalších čtyř měsíců (od září do prosince) to však bylo téměř 50 krát více (7 %, na benešovském katastru dokonce 27 %).

Uvedené krize měly vliv i na vývoj platů: od vzniku „krajských“ katastrálních úřadů neustávající trend růstu platů nabral v roce 2011 opačný směr. Průměrný plat na Katastrálním pracovišti Benešov v důsledku ekonomické kri-ze prvně poklesl, a to z 22 265 Kč v roce 2010 na 21 615 Kč v roce 2011 a 21 092 Kč v roce 2012. Poté však v násle-dujících osmi letech došlo k nárůstu výše platu téměř o 70 % (2013 – 22 509 Kč, 2014 – 22 532 Kč, 2015 – 24 050 Kč, 2016 – 25 325 Kč, 2017 – 26 847 Kč, 2018 – 29 638 Kč, 2019 – 33 567 Kč a 2020 – 35 621 Kč). V roce 2021 byl v důsledku koronakrize zastaven růst platu, avšak vzhledem ke snížení sazby daně z příjmu, zrušení superhrubé mzdy a zvýšení slevy na dani pro každého poplatníka došlo ke zvýšení čistého příjmu zaměstnanců o 8 %.

Výše platu zaměstnanců se odvíjí mimo jiné též od zařazení zaměstnanců do platových tříd – ke dni 01.01.2021 bylo v rámci celého Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj pouze jedno služební místo zařazeno do 13. platové třídy. Katastrální pracoviště Benešov (56 zaměstnanců) mělo 14 % služebních míst zařazeno do 12. platové třídy, 14 % do 11. platové třídy, 14 % do 10. platové třídy, 27 % do 9. platové třídy, 29 % do 8. platové třídy a 2 % do 7. platové třídy.

Do dvacátých let 21. století vstoupilo Katastrální pracoviště Benešov v tomto složení: Ing. Vicari Jaromír (ředitel); oddělení právních vztahů k nemovitostem ve složení Ing. Koňasová Jitka (vedoucí oddělení), JUDr. Hofman Pavel, Mgr. Dub Radek, Mgr. Klemperová Jitka a Kohoutová Jarmila (rozhodování o vkladu), Losová Miloslava a Bohatová Jana (beznávrhové vklady), Sládková Marie, Pertlíková Vladimíra, Hájková Marie, Kramperová Alena, Kudrnová Jana, Smrčková Radka, Trenčinská Jana a Petráňová Blanka (zápisy listin do katastru), Vondráčková Marie (neměřické záznamy), Palušová Alena, Tláskalová Drahomíra a Brabcová Milena (podatelna), Koukalová Emilie, Nebřenská Andrea, Hrbková Eliška, Hübnerová Radka a Babka Jiří (spisovna), Mošnová Jaroslava (výpravna), Peterová Soňa (vyrozumění o vkladu), Borovcová Simona (ekonomka); oddělení aktualizace katastru nemovitostí ve složení Ing. Bc. Vondráčková Klára (vedoucí oddělení), Kačenová Petra (opravy chyb na návrh), Havelková Jitka (opravy chyb z podnětu), Ing. Tesárek Pavel (rozhodování o opravách chyb, námitkách a změnách hranic katastrálních území), Novák Gustav a Skopcová Klára (měřické práce pro mapování), Ing. Fojtů Jitka, Ing. Šturcová Jindřiška, Ing. Srbová Jana a Hovorková Štěpánka (zjišťování průběhu hranic pro mapování), Ing. Linhartová Radka (pozemkové úpravy), Doležalová Magda a Bublová Markéta (revize), Ježková Dagmar a Čejková Daniela (skenování listin); oddělení dokumentace katastru nemovitostí ve složení Bc. Kohout Jan (vedoucí oddělení), Fučíková Lucie, Vnoučková Zuzana a Šichová Dana (poskytování údajů z katastru), Mgr. Kuklíková Eva, Ing. Černohorská Marcela, Hutrová Martina a Nenáhlová Marie (potvrzování geometrických plánů), Váňová Olga (vyřizování geodetů), Dlasková Alena (správa dokumentace), Lánová Dagmar (zákres polygonů); na rodičovské dovolené byly toho času Chalupecká Markéta a Trmalová Lenka.

Zaměstnanci mají své služební označení, pro něž § 7 zákona o státní službě stanovuje podmínku vzdělání – střednímu vzdělání bez maturitní zkoušky náleží služební označení referent, střednímu vzděláním s maturitní zkouškou označení odborný referent, vyššímu odbornému vzdělání (DiS.) označení vrchní referent, vysokoškolskému vzdělání v bakalářském studijním programu (Bc.) označení rada, vysokoškolskému vzdělání v magisterském studijním programu (Mgr., Ing.) označení odborný rada. Ke dni 01.01.2021 splňovalo u Katastrálního pracoviště Benešov (56 zaměstnanců) podmínku pro označení odborný rada 12 zaměstnanců a pro označení rada 1 zaměstnanec (celkem tedy 23 % vysokoškolsky vzdělaných – v roce 2010 to bylo 22 %, 18 % v roce 2000, 17 % v roce 1990, 16 % v roce 1980 a 10 % v roce 1960).

Od vzniku Katastrálního úřadu v Benešově v roce 1993 vedl úřad (od roku 2004 katastrální pracoviště) ředitel Ing. Vicari Jaromír, od dubna roku 2021 Ing. Bc. Vondráčková Klára. Oddělení právních vztahů k nemovitostem bylo vedeno Ing. Koňasovou Jitkou (s výjimkou let 2000 až 2002, kdy v čele oddělení stál JUDr. Hofman Pavel), od dubna roku 2021 oddělení vede Mgr. Dub Radek. Oddělení aktualizace katastru nemovitostí (do roku 2003 označováno jako oddělení vedení katastrálních operátů) bylo vedeno v letech 1993 až 1999 Ing. Tesárkem Pavlem, v letech 2000 až 2002 Ing. Koňasovou Jitkou, v letech 2002 až 2006 Ing. Šupkou Michalem, v letech 2006 až 2016 Ing. Kostkou Jaroslavem, v letech 2017 až 2021 Ing. Bc. Vondráčkovou Klárou, od května roku 2021 oddělení vede Ing. Srbová Jana. Oddělení dokumentace katastru nemovitostí bylo v letech 1993 až 1997 vedeno Ing. Tesárkem Pavlem, v letech 1997 až 2020 Ing. Vondrákovou Janou, od srpna roku 2020 oddělení vede Bc. Kohout Jan.

*Text zpracoval podle stavu ke dni 01.05.2021 Pavel Tesárek*